

Contrato de Apertura de Crédito Simple, que celebran, por una parte y en su calidad de **Acreditante**, el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo**, en lo sucesivo y para efectos del presente Contrato, indistintamente ("**Banobras**" o el "**Acreditante**"), que comparece en este acto por conducto del **C. René Jerónimo Barrera Cantú**, en su carácter de **Apoderado General** de la Institución, y por la otra parte, con el carácter de **Acreditado**, el **Municipio de Juárez, Nuevo León**, en lo sucesivo y para efectos del presente Contrato, indistintamente (el "**Municipio**" o el "**Acreditado**"), que comparece en este acto por conducto de su H. Ayuntamiento, representado por los **CC. Francisco Héctor Treviño Cantú, Presidente Municipal** y **Carmen Lucero González Alcocer, Síndica Segunda Propietaria**; a quienes al actuar conjuntamente se les denominará (las "**Partes**") y en lo individual a cada una de ellas (la "**Parte**"), y lo sujetan al tenor de los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El H. Congreso del Estado de Nuevo León, mediante los Decretos **No. 036** (el "**Decreto No. 036**") y **No. 135** (el "**Decreto No. 135**"), publicados en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nuevo León el **23 de diciembre de 2021** y el **25 de mayo de 2022**, respectivamente, mismos que se adjuntan al presente **Contrato** como **Anexo 1**, expidió y reformó, respectivamente, la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal **2022**, y entre otros contenidos, autorizó a los Municipios del Estado de Nuevo León para que durante el ejercicio fiscal **2022 y/o 2023** celebren financiamientos destinados a inversiones públicas productivas o de refinanciamiento de créditos constitutivos de deuda pública a su cargo con anterioridad al **31 de diciembre de 2021**, bajo el programa denominado "**Línea de Crédito Global Municipal**", bajo las características, especificaciones y términos que se establecen en la citada Ley de Ingresos.

SEGUNDO.- El Cabildo del H. Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, mediante Acuerdo número **06**, alcanzado en la Quinta Sesión Ordinaria celebrada el **19 de noviembre de 2021**, según consta en el **Acta número 005** levantada al efecto y su certificación de fecha **13 de abril de 2022**, y mediante Acuerdo número **05**, alcanzado en la Vigésima Sesión Extraordinaria celebrada el **21 de junio de 2022**, según consta en el **Acta número 20** levantada al efecto y su certificación de fecha **21 de junio de 2022**, autorizó al Municipio, entre otros contenidos, a contratar un financiamiento, bajo las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, hasta por la cantidad de **\$182'631,213.99 (Ciento ochenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos trece pesos 99/100 M.N.)**, cuyo destino será: **i) Hasta \$125'631,213.99**, para el Refinanciamiento o Reestructura de la deuda previamente contraída con: **1) Banco Interacciones S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de **\$30'000,000.00 (Treinta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **9 de diciembre de 2016**, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios

(Registro Federal) de **P19-0617039**; **2) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N)** de fecha 4 de septiembre de 2012, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-1012156**; **3) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N)** de fecha 31 de mayo del 2011, con clave de inscripción en el Registro Federal de **234/2011**, y **4) Banco Mercantil del Norte S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, por un monto original de **\$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N)** de fecha 11 de diciembre del 2018, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-0319007**; e ii) inversión pública productiva por hasta **\$57'000,000.00 (Cincuenta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)**, Impuesto al Valor Agregado incluido, conforme a lo previsto en el programa de inversión y obra pública del Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, considerando las siguientes obras: **1) "Construcción y Modernización de Carretera San Mateo entre Libramiento Julio Cisneros y Av. Eloy Cavazos Col. Varias Colonias"**, con un monto destinado al proyecto de **\$37'000,000.00 (Treinta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)** y **2) "Segunda Etapa Reingeniería, Conservación y Modificación a la Infraestructura de las Instalaciones existentes de la Secretaría de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez, N.L."**, con un monto destinado al proyecto de **\$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.)**; así como, afectar como fuente de pago del financiamiento, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal. Para efectos de lo establecido en el presente **Contrato**, en su conjunto (la "**Autorización del Ayuntamiento**"), las cuales se adjuntan al presente Contrato como **Anexo 2**.

TERCERO.- El H. Congreso del Estado de Nuevo León, mediante Decreto No. 048, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nuevo León el 12 de enero de 2022 (el "**Decreto No. 048**"), autorizó al **Municipio**, entre otros contenidos, a contratar un financiamiento, bajo las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, hasta por la cantidad de **\$182'631,213.99 (Ciento ochenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos trece pesos 99/100 M.N.)** cuyo destino será: i) Hasta **\$125'631,213.99 (Ciento veinticinco millones seiscientos treinta y un mil doscientos trece pesos 99/100 M.N.)**, para el Refinanciamiento o Reestructura de la deuda previamente contraída con: **1) Banco Interacciones S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de **\$30'000,000.00 (Treinta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha 9 de diciembre de 2016, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (Registro Federal) de **P19-0617039**; **2) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N)** de fecha 4 de septiembre de 2012, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-1012156**; **3) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N)** de fecha 31 de mayo del 2011, con clave de inscripción en el Registro Federal de **234/2011**, y **4) Banco Mercantil del Norte S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo

Financiero Banorte, por un monto original de **\$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **11 de diciembre del 2018**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-0319007**; e ii) inversión pública productiva por hasta **\$57'000,000.00 (Cincuenta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado incluido, considerando las siguientes obras: 1) **"Construcción y Modernización de Carretera San Mateo entre Libramiento Julio Cisneros y Av. Eloy Cavazos Col. Varias Colonias"**, con un monto destinado al proyecto de **\$37'000,000.00 (Treinta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)** y 2) **"Segunda Etapa Reingeniería, Conservación y Modificación a la Infraestructura de las Instalaciones existentes de la Secretaría de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez, N.L."**, con un monto destinado al proyecto de **\$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.)**; así como, afectar como fuente de pago del financiamiento, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al Municipio del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal. Para efectos del presente **Contrato** (la **"Autorización del Congreso"**), la cual se adjunta al presente Contrato como **Anexo 3**.

CUARTO- Con lo anterior, los extremos previstos por el artículo 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 22 y 23, primer párrafo, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, respecto a la obtención de la autorización que para tales efectos emita la Legislatura Local para llevar a cabo la contratación del financiamiento, previo análisis de la capacidad de pago, del destino y del otorgamiento de recursos como fuente de pago del **Municipio**, se satisfacen en las autorizaciones emitidas por el Congreso del Estado de Nuevo León, tanto en el **Decreto No. 036** y en el **Decreto No. 135**, como en el **Decreto No. 048**.

QUINTO. Para efectos de contratar un financiamiento bajo las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, el **Municipio** realizó un proceso competitivo (el **"Proceso Competitivo"**), para ello, mediante oficios **No. SFTM/212/2022** y **SFTM/236/2022**, de fechas **25 de febrero de 2022** y **03 de marzo de 2022**, respectivamente, extendió una invitación, entre otras instituciones financieras, a **Banobras** (la **"Invitación"**), con objeto de incentivar su participación en el **Proceso Competitivo** para otorgar financiamiento al **Municipio** hasta por la cantidad de **\$182'631,213.99 (Ciento ochenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos trece pesos 99/100 M.N.)**, cuyo destino será i) el Refinanciamiento o Reestructura de la deuda previamente contraída con: 1) **Banco Interacciones S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de **\$30'000,000.00 (Treinta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **9 de diciembre de 2016**, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (Registro Federal) de **P19-0617039**; 2) **Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N.)** de fecha **4 de septiembre de 2012**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-1012156**. 3) **Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N.)** de fecha **31 de mayo del 2011**, con

clave de inscripción en el Registro Federal de 234/2011, y 4) Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, por un monto original de \$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N) de fecha 11 de diciembre del 2018, con clave de inscripción en el Registro Federal de P19-0319007 y ii) financiar el costo de inversiones públicas productivas por hasta \$57,000,000.00 (Cincuenta y siete millones de pesos 00/100 M.N.) Impuesto al Valor Agregado incluido, mediante los proyectos de obras elegibles denominados: 1) "Construcción y Modernización de Carretera San Mateo entre Libramiento Julio Cisneros y Av. Eloy Cavazos Col. Varias Colonias", con un monto destinado al proyecto de \$37'000,000.00 (Treinta y siete millones de pesos 00/100 M.N.) y 2) "Segunda Etapa Reingeniería, Conservación y Modificación a la Infraestructura de las Instalaciones existentes de la Secretaría de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez, N.L.", con un monto destinado al proyecto de \$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.), conforme a los conceptos autorizados por el Congreso del Estado de Nuevo León en el Decreto No. 036 y en el Decreto No. 135, así como en el Decreto No. 048 y por el Municipio en la Autorización del Ayuntamiento, y a los términos y condiciones establecidos en la convocatoria incorporada en la Invitación.

SEXTO. Mediante oficio No. OPNL/219000/027/2022, de fecha 25 de marzo de 2022, Banobras presentó al Municipio una oferta irrevocable de crédito, hasta por la cantidad de \$182'631,213.99 (Ciento ochenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos trece pesos 99/100 M.N.), con una sobretasa ofertada de 0.67% (Cero punto sesenta y siete por ciento), y con una tasa efectiva de 9.5443% (Nueve punto cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres por ciento), conforme a los términos y condiciones establecidos en la Invitación.

SÉPTIMO. El Municipio emitió: (i) con fecha 28 de marzo de 2022, el fallo del Proceso Competitivo que hizo constar en el acta correspondiente (el "Acta de Fallo") y, (ii) el comunicado por escrito de fecha 04 de abril de 2022, mediante oficio número SFTM/0294/2022, para informar a Banobras que después de evaluar la oferta irrevocable de crédito presentada por la Institución, resultó ganadora su propuesta para otorgar el Crédito al Municipio, al tratarse de la oferta irrevocable con las mejores condiciones de mercado, en consecuencia, Banobras fue declarado ganador del Proceso Competitivo.

OCTAVO. El Municipio puso a disposición de los interesados la información relacionada con el Acta de Fallo, en su página de internet, a través de la liga:

<https://juarez-nl.gob.mx/transparencia/contabilidadgub/2022/Deudapublica2022.pdf>

NOVENO. Con la finalidad de formalizar la obligación del Estado de Nuevo León de proporcionar su respaldo financiero a los Municipios que se acrediten en el Programa de Línea de Crédito Global Municipal, con fecha 21 de mayo de 2019, el Estado emitió el Oficio No. DT-338/2019, que contiene la Instrucción Irrevocable de Afectación de Cantidades Remanentes provenientes del Fideicomiso F/4584 al Fideicomiso de Pago, donde el Estado instruyó de manera irrevocable al Fiduciario que de manera mensual realice con cargo a los recursos remanentes, la cantidad de \$93,400,000.00 (Noventa y Tres Millones Cuatrocientos Mil Pesos 00/100 M.N), garantía líquida en favor de los Acreedores del Programa de Línea de Crédito Global Municipal que adquieran el carácter de Fideicomisarios A en el Contrato de Fideicomiso, la cual se adjunta al presente Contrato como Anexo 4.

DECLARACIONES

1. Declara "Banobras", por conducto de apoderado debidamente facultado, bajo protesta de decir verdad, que:

- 1.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida como Institución de Banca de Desarrollo, que opera conforme a las disposiciones de su propia Ley Orgánica, su Reglamento Orgánico, la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y otros ordenamientos legales conexos.
- 1.2 El artículo 3º, primer párrafo, de su Ley Orgánica precisa que, como Institución de Banca de Desarrollo, se encuentra facultada para financiar o refinanciar proyectos relacionados directa o indirectamente con inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones coadyuvar el fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país.
- 1.3 El **C. René Jerónimo Barrera Cantú**, Apoderado General de la Institución, cuenta con poderes y facultades suficientes para celebrar el presente **Contrato** y adquirir derechos y obligaciones para **Banobras**, según consta en la Escritura Pública **No. 112,473**, de fecha **26 de noviembre de 2020**, pasada ante la fe del Lic. Javier Ceballos Lujambio, Notario Público **No. 110** de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal (*hoy Ciudad de México*), bajo el folio mercantil **No. 80259-1**, cuyas facultades no le han sido modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna.
- 1.4 En virtud de que resultó ganador del **Proceso Competitivo**, recibió del **Municipio** una solicitud para que le otorgue un crédito simple, hasta por la cantidad de **\$182'631,213.99 (Ciento Ochenta y Dos Millones Seiscientos Treinta y Un Mil Doscientos Trece Pesos 99/100 M.N.)**, (el "**Crédito**"), cuyo destino será para i) el Refinanciamiento de la deuda previamente contraída con: **1) Banco Interacciones S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de **\$30'000,000.00 (Treinta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **9 de diciembre de 2016**, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (Registro Federal) de **P19-0617039**; **2) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N.)** de fecha **4 de septiembre de 2012**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-1012156**; **3) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N.)** de fecha **31 de mayo del 2011**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **234/2011**, y **4) Banco Mercantil del Norte S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, por un monto original de **\$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **11 de diciembre del 2018**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-0319007** y ii) financiar el costo de inversiones públicas productivas por hasta

\$57,000,000.00 (Cincuenta y siete millones de pesos 00/100 M.N.) Impuesto al Valor Agregado incluido, mediante los proyectos de obras elegibles denominados: **1) "Construcción y Modernización de Carretera San Mateo entre Libramiento Julio Cisneros y Av. Eloy Cavazos Col. Varias Colonias"**, con un monto destinado al proyecto de **\$37'000,000.00 (Treinta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)** y **2) "Segunda Etapa Reingeniería, Conservación y Modificación a la Infraestructura de las Instalaciones existentes de la Secretaría de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez, N.L."**, con un monto destinado al proyecto de **\$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.)**, conforme a lo autorizado en el Decreto No. 036 y en el Decreto No. 135, así como en el Decreto No. 048 y la **Autorización del Ayuntamiento**, así como lo pactado en la Cláusula Tercera del presente Contrato.

- 1.5** El artículo 22 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que: (i) los Entes Públicos no podrán contraer, directa o indirectamente, Financiamientos u Obligaciones con gobiernos de otras naciones, con sociedades o particulares extranjeros, ni cuando deban pagarse en moneda extranjera o fuera del territorio nacional, y (ii) sólo podrán contraer Obligaciones o Financiamientos cuando se destinen a Inversiones Públicas Productivas y a Refinanciamiento o Reestructura, incluyendo los gastos y costos relacionados con la contratación de dichas Obligaciones y Financiamientos, así como las reservas que deban constituirse en relación con las mismas.
- 1.6** Mediante Acuerdo No. **A060/22**, de fecha **25 de marzo de 2022**, adoptado válidamente por su Comité Interno de Crédito, obtuvo la autorización para otorgar el **Crédito al Municipio**, en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente Contrato.
- 1.7** Sujeto al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en la Cláusula Cuarta del presente Contrato, está dispuesto a otorgar el **Crédito al Municipio**, en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente instrumento jurídico.
- 1.8** Hizo del conocimiento del **Municipio** que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades públicas, como **Banobras**, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen a **Banobras** a revelar cierta información asociada al **Crédito**, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, el **Municipio** reconoce y acepta que existe la posibilidad de que se actualice alguno de los supuestos antes citados y que por lo tanto **Banobras** tendrá que actuar conforme a derecho.
- 2. Declara el Municipio, por conducto de representantes legalmente facultados, bajo protesta de decir verdad, que:**

- 2.1** Es una entidad de carácter público, parte integrante del Estado de Nuevo León, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, gobernada, administrada y representada por el H. Ayuntamiento, quien cuenta con

facultades legales para administrar libremente su hacienda, contraer obligaciones constitutivas de deuda pública y afectar como fuente de pago de la deuda que contraiga, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal (*en términos de lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal*), previa autorización del Congreso del Estado de Nuevo León, de conformidad con lo que disponen los artículos 115, fracciones II y IV, inciso b) y 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 119 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y 2 y 33 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

- 2.2** Los CC. Francisco Héctor Treviño Cantú, **Presidente Municipal** y Carmen Lucero González Alcocer, **Síndica Segunda Propietaria**, cuentan con facultades legales suficientes para celebrar el presente **Contrato** y obligar al **Municipio** en sus términos, de conformidad con lo que disponen los artículos 118 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 4, 17, 33, 34 fracción I, y 193 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, además de lo previsto en la **Autorización del Ayuntamiento**.
- 2.3** Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente **Contrato**, (el **Presidente Municipal**), con copia de la Constancia de Mayoría, expedida por la Comisión Municipal Electoral de Juárez, Nuevo León, que acredita el nombramiento del C. Francisco Héctor Treviño Cantú, emitida el día **10 de junio de 2021**; (la **Síndica Segunda Propietaria**), con copia de la Constancia de Mayoría, expedida por la Comisión Municipal Electoral de Juárez, Nuevo León, que acredita el nombramiento de la C. Carmen Lucero González Alcocer, emitida el día **10 de junio de 2021**, respectivamente, las cuales se adjuntan al presente Contrato como **Anexo 5**.
- 2.4** Cuenta con autorización del Cabildo de su H. Ayuntamiento para contratar el **Crédito**, en las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y afectar como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal, en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal, según consta en la **Autorización del Ayuntamiento**.
- 2.5** Cuenta con autorización del H. Congreso del Estado de Nuevo León para contratar el **Crédito**, en las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y afectar como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal, en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal, según consta en la **Autorización del Congreso**.
- 2.6** Con sustento en la **Autorización del Ayuntamiento**, en la **Autorización del Congreso** y en el **Acta de Fallo**, solicitó a Banobras que le otorgue el **Crédito** hasta por la cantidad de

\$182,631,213.99 (Ciento Ochenta y Dos Millones Seiscientos Treinta y Un Mil Doscientos Trece Pesos 99/100 M.N.) cuyo destino será para i) el Refinanciamiento de la deuda previamente contraída con: **1) Banco Interacciones S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de **\$30'000,000.00 (Treinta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **9 de diciembre de 2016**, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (Registro Federal) de **P19-0617039**; **2) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N.)** de fecha **4 de septiembre de 2012**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-1012156**; **3) Banco del Bajío S.A.**, Institución de Banca Múltiple, por un monto original de **\$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N.)** de fecha **31 de mayo del 2011**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **234/2011**, y **4) Banco Mercantil del Norte S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, por un monto original de **\$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N.)** de fecha **11 de diciembre del 2018**, con clave de inscripción en el Registro Federal de **P19-0319007** y ii) financiar el costo de inversiones públicas productivas por hasta **\$57,000,000.00 (Cincuenta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado incluido, mediante los proyectos de obras elegibles denominados: **1) "Construcción y Modernización de Carretera San Mateo entre Libramiento Julio Cisneros y Av. Eloy Cavazos Col. Varias Colonias"**, con un monto destinado al proyecto de **\$37'000,000.00 (Treinta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)** y **2) "Segunda Etapa Reingeniería, Conservación y Modificación a la Infraestructura de las Instalaciones existentes de la Secretaría de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez, N.L."**, con un monto destinado al proyecto de **\$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.)**.

- 2.7** Los recursos con los cuales cubrirá el pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, son y serán de procedencia lícita y provendrán de las participaciones federales que corresponden al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal y/o de sus partidas presupuestales.
- 2.8** Está conforme en celebrar el presente **Contrato** y obligarse en los términos y bajo las condiciones que en éste se establecen y en afectar, a favor de **Banobras**, como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, el derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones federales que corresponden al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal.
- 2.9** Las inversiones que realizará con recursos que procedan del **Crédito**, tendrán el carácter de públicas y productivas, en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y recaen dentro de los campos de atención de **Banobras**, en la inteligencia que, bajo su estricta responsabilidad, observará toda la legislación y normativa aplicable para la contratación, uso y destino de los recursos objeto del **Crédito**.
- 2.10** Previamente a la celebración del presente **Contrato** ha obtenido todas las autorizaciones

necesarias y cumplido con los requisitos normativos y legales aplicables para la obtención del **Crédito**, incluidos los de naturaleza presupuestaria y los previstos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y, ante el supuesto de que **Banobras** o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, el **Municipio** deberá desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración y cualquier otra realizada en el presente **Contrato**, con la presentación del soporte documental que para ello le sea requerido.

- 2.11 La celebración del presente **Contrato** constituye o tras su celebración constituirá obligaciones válidas y exigibles a su cargo, en términos de lo pactado en el mismo y no se opondrá o tendrá como resultado una violación o incumplimiento a cualquier contrato o instrumento del cual sea parte el **Municipio**, o documento o título por el cual esté obligado, o cualquier acuerdo, decreto, sentencia, resolución firme dictada por autoridad competente, en el entendido que el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente **Contrato** no contravienen disposición legal o contractual alguna.
- 2.12 Es de su conocimiento que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades públicas, como **Banobras**, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen a **Banobras** a revelar cierta información asociada al **Crédito**, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, reconoce y acepta que existe la posibilidad de que se actualicen algunos de los supuestos antes citados y que por lo tanto **Banobras** tendrá que actuar conforme a lo que en derecho proceda.

3. **Declaran las Partes conjuntamente, cada quien, por conducto de representantes legales o apoderado debidamente facultado, según aplique, bajo protesta de decir verdad, que:**

- 3.1 **Banobras** ha hecho del conocimiento del **Municipio** y éste manifiesta estar enterado y que ha leído y comprendido los alcances sobre la naturaleza de los reportes emitidos por las Sociedades de Información Crediticia, de la información contenida en sus bases de datos, mismos que **Banobras** consultó previamente a la celebración del presente **Contrato** y que el cumplimiento o incumplimiento total o parcial de sus obligaciones de pago derivadas de la formalización y disposición del **Crédito**, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito emitidos por las mencionadas Sociedades de Información Crediticia, las cuales pueden afectar el historial crediticio del **Municipio**, y que en caso de existir alguna controversia relacionada con la información contenida en la base de datos de las Sociedades mencionadas, se ventilen si así lo desea, en un proceso arbitral en amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF).
- 3.2 Previamente a la suscripción del presente **Contrato** han obtenido las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes o apoderado cuentan con facultades suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna a la fecha de su celebración.

3.3 El **Crédito** que se formaliza mediante la suscripción del presente instrumento jurídico, cuenta con el respaldo crediticio del Estado de Nuevo León por haber cumplido y estar debidamente constituido al amparo de las disposiciones, características, términos y demás condiciones señalados en la "**Línea de Crédito Global Municipal**".

3.4 Reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, todas las declaraciones anteriores y concurren a la celebración del presente **Contrato** sin existir dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte su formalización; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Términos Definidos.

1.1 Los términos que se relacionan en la presente cláusula, que hayan sido utilizados en los apartados de **Antecedentes y Declaraciones** del presente **Contrato** y que se utilicen en lo sucesivo en sus Cláusulas y, en su caso Anexos, se les atribuirán los significados que para cada caso se indica, cuando los términos aparezcan escritos: (i) con mayúscula inicial o con mayúsculas, (ii) en singular o plural, y (iii) con negrillas, y obligarán a las **Partes** conforme al significado que en cada caso se atribuya al término que se trate:

"**Acreditado**". Significa el **Municipio**.

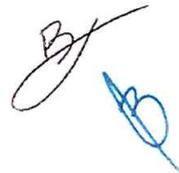
"**Acreditante**". Significa **Banobras**.

"**Acreeedor**" o "**Fideicomisario A**". Tiene el significado que se le atribuye a dichos términos en el **Contrato de Fideicomiso**.

"**Agencias Calificadoras**". Significan las sociedades autorizadas por la **CNBV** para operar en México como agencias calificadoras.

"**Autorización del Congreso**". Significa el **Decreto No. 048**, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nuevo León de fecha **12 de enero de 2022** que complementa la autorización global prevista en el **Decreto No. 036** publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nuevo León el **23 de diciembre de 2021**, así como el **Decreto No. 135**, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nuevo León el **25 de mayo de 2022**.

"**Autorización del Ayuntamiento**". Significan conjuntamente, el Acuerdo número 06 del Cabildo del H. Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, alcanzado en la Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el **19 de noviembre de 2021**, mediante **Acta número 005**, así como el Acuerdo número 05, alcanzado en la Vigésima Sesión Extraordinaria celebrada el **21 de junio de 2022**, mediante **Acta número 20**, levantadas para tales efectos.



"Aviso de Disposición" Significa el documento que deberá presentar el **Municipio a Banobras** para solicitar cualquier desembolso del **Crédito**.

"Banobras". Significa el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

"Cantidad Limite". Significa, para cada **Período de Intereses**, durante la vigencia del **Crédito**, la cantidad total de recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas**.

"Cantidad Requerida". Significa, para cada **Periodo de Intereses**, el importe que el **Municipio** (a través del **Fiduciario**), deberá pagar al **Acreditante**, en una determinada **Fecha de Pago**, con cargo a la **Cuenta Individual**, y conforme al importe que para tales efectos **Banobras** indique al **Fiduciario** en una **Solicitud de Pago**, o una **Notificación de Evento de Aceleración Parcial**, una **Notificación de Evento de Aceleración Total** o una **Notificación de Evento de Vencimiento Anticipado**, o **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total** según aplique, utilizando para ello la **Cantidad de Servicio de la Deuda**, la **Cantidad de Aceleración Parcial**, la **Cantidad de Aceleración Total** o la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**, según aplique.

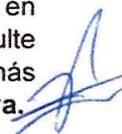
"Cantidad de Aceleración Parcial". Significa para cada periodo mensual en el que, en su caso, se encuentre vigente un **Evento de Aceleración Parcial**, el importe que resulte de multiplicar la **Cantidad de Servicio de la Deuda** por el **Factor de Aceleración**, sin exceder la **Cantidad Limite**.

"Cantidad de Aceleración Total". Significa para cada periodo mensual en el que, en su caso, se encuentre vigente un **Evento de Aceleración Total**, la cantidad total de recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas**.

"Cantidad de Servicio de la Deuda". Significa para cada **Periodo de Intereses**, durante la vigencia del presente **Contrato** y del **Crédito**, el pago que de manera ordinaria deba realizar el **Acreditado** a **Banobras**, directamente o a través del **Fiduciario**, por concepto de principal e intereses debidos y pagaderos en relación con el **Crédito**, de conformidad con lo previsto en el presente **Contrato**.

"Cantidad de Vencimiento Anticipado". Significa para cada periodo mensual en el que, en su caso, se encuentre vigente un **Evento de Vencimiento Anticipado**, el importe que resulte de los flujos de recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas**, y de los demás recursos líquidos en el **Fideicomiso**, para el pago del **Crédito**, más el **Fondo de Reserva**.

"Cantidades Remanentes Municipales". Significa los montos efectivamente recibidos en el **Fideicomiso de Pago** derivados de las **Participaciones Asignadas** y sus rendimientos, que excedan las provisiones mensuales requeridas para (i) el servicio de la deuda de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato** y la **Solicitud de Pago** presentada por **Banobras** al **Fiduciario**, (ii) los gastos del fideicomiso, (iii) los gastos del financiamiento, y/o (iv) cualquier cantidad requerida; cantidades que serán entregadas por el **Fiduciario** al **Municipio** en la cuenta que este último le indique con la periodicidad prevista en el **Fideicomiso de Pago**. Lo anterior, en el entendido que, en tanto no esté actualizado o




constituido el **Saldo Objetivo del Fondo de Reserva**, exista una **Notificación de Aceleración Total** o **Notificación de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Evento de Vencimiento Anticipado** o existan cantidades pendientes para reconstituir el **Saldo Objetivo del Fondo de Reserva** o existan cantidades pendientes de resarcir por el **Fiduciario** a la cuenta de recursos disponibles para la subrogación estatal, no procederá la liberación de cantidad remanente alguna.

"**CNBV**". Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"**Constancia de Inscripción**". Es el documento que será emitido por el **Fiduciario**, mediante el cual hará constar (i) que el **Crédito** ha quedado inscrito en el **Registro del Fiduciario**, con lo que le reconocerá al **Acreditante** la calidad de **Fideicomisario A**; y (ii) el porcentaje de **Participaciones Asignadas** que han sido afectadas por el **Municipio** al patrimonio del Fideicomiso, y que corresponderán de manera exclusiva al **Acreditante**.

"**Contrato**". Significa el presente contrato de apertura de crédito simple (*según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo*) que celebran las **Partes**, para formalizar el **Crédito**, y en su caso los anexos y cualquier documento adicional con el que se documente el desembolso que realice el **Municipio**, de los recursos del **Crédito**.

"**Contrato de Fideicomiso**". Significa el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago, mediante el cual el **Municipio** constituyó el **Fideicomiso de Pago**, mismo que, siempre y cuando sea a entera satisfacción de **Banobras**, será utilizado como mecanismo de pago del **Crédito**.

"**Crédito**". Significa el crédito simple que, por virtud del presente **Contrato**, **Banobras** pone a disposición del **Municipio** hasta por la cantidad de **\$182'631,213.99 (Ciento Ochenta y Dos Millones Seiscientos Treinta y Un Mil Doscientos Trece Pesos 99/100 M.N.)**, en cuyo importe no se encuentran comprendidos los intereses, comisiones y gastos u otras cantidades que el **Acreditado** deba pagar al **Acreditante** en relación con el **Crédito**, que se causen en términos del presente **Contrato**. El **Crédito** no tendrá el carácter de revolvente, por lo tanto, el **Acreditado** no podrá volver a disponer de los montos que hubiere pagado a **Banobras**.

"**Créditos a Liquidar**" o "**Deuda Vigente del Municipio**". Significan en su conjunto los siguientes créditos a refinanciar: **1) Banco Interacciones S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 M.N.) de fecha 9 de diciembre de 2016, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (Registro Federal) de P19-0617039; 2) Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple por un monto original de \$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N) de fecha 4 de septiembre de 2012, con clave de inscripción en el Registro Federal de P19-1012156; 3) Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple por un monto original de \$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N) de fecha 31 de mayo del 2011, con clave de inscripción en el Registro Federal de 234/2011, y 4) Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte por un monto original de \$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N) de fecha 11 de diciembre del 2018,**

con clave de inscripción en el Registro Federal de P19-0319007, mismos que se encuentra descritos en la Cláusula Tercera del presente **Contrato** y que será cubierto, hasta donde baste y alcance, con los recursos que el **Municipio** ejercerá con cargo al **Crédito**.

"Créditos Bajío" Significan en su conjunto los siguientes créditos a refinanciar: i) Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple por un monto original de \$19'826,073.00 (Diecinueve millones ochocientos veintiséis mil setenta y tres pesos 00/100 M.N) de fecha 4 de septiembre de 2012, con clave de inscripción en el Registro Federal de P19-1012156 y ii) Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple por un monto original de \$86'733,554.00 (Ochenta y seis millones setecientos treinta y tres mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N) de fecha 31 de mayo del 2011, con clave de inscripción en el Registro Federal de 234/2011.

"Créditos Banorte". Significan en su conjunto los siguientes créditos a refinanciar: i) Banco Interacciones S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (actualmente, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte) por un monto original de \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 M.N.) de fecha 9 de diciembre de 2016, con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (Registro Federal) de P19-0617039 y ii) Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte por un monto original de \$60'000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N) de fecha 11 de diciembre del 2018, con clave de inscripción en el Registro Federal de P19-0319007

"Cuenta de Pago". Significa la cuenta que **Banobras** mantiene abierta y operando en el Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (BANAMEX), con número **571557**, Sucursal **870**, Plaza **001**, con Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) **002180087005715574**, a nombre de Banobras, S.N.C., Rec Cartera Estados y Municipios, en la que el **Municipio** directamente o a través del **Fiduciario** (*de conformidad con los términos del Fideicomiso de Pago*), realizará el pago de las obligaciones a cargo del **Acreditado** que deriven del **Crédito**, en términos de lo que se establece en el presente **Contrato**.

"Cuenta Individual". Es la cuenta bancaria que el **Fiduciario** abrirá, operará y mantendrá con una institución de crédito nacional, a la cual deberá abonar y cargar las cantidades relativas a las **Participaciones Asignadas**, y aquellas otras que, en su caso, correspondan, en términos de lo previsto en el presente **Contrato** y el **Contrato de Fideicomiso**, a fin de destinarlas exclusiva e irrevocablemente al pago de principal, intereses, gastos, accesorios, y cualquier otro concepto al amparo del **Crédito**.

"Día". Significa un día natural o un día calendario.

"Día Hábil". Significa cualquier **Día** excepto sábados, domingos o cualquier otro en el que las oficinas de las instituciones bancarias en México se encuentren autorizadas u obligadas por ley, reglamento o decreto u otra disposición gubernamental a mantener sus puertas cerradas al público y suspender sus operaciones, conforme lo determine la **CNBV**.

"Documentos del Financiamiento". Son conjuntamente: (i) este **Contrato**; (ii) el **Fideicomiso de Pago**; (iii) **Reglas de Operación**; y (iv) cualquier otro acto, contrato, convenio, instrucción y en general cualquier otro documento celebrado o que se celebre en relación con cualquiera de los anteriores, incluyendo los convenios modificatorios que, en su caso, se formalicen.

"Eventos de Aceleración Parcial". Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Cuarta, Sección **14.1**, del presente **Contrato**, en el entendido que cualquier **Evento de Aceleración Parcial** facultará a **Banobras** para solicitar al **Fiduciario** la aplicación de la **Cantidad de Aceleración Parcial**, mediante una **Notificación de Aceleración Parcial**.

"Eventos de Aceleración Total". Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Cuarta, Sección **14.2**, del presente **Contrato**, en el entendido que cualquier **Evento de Aceleración Total** facultará a **Banobras** para solicitar al **Fiduciario** la aplicación de la **Cantidad de Aceleración Total**, mediante una **Notificación de Aceleración Total**.

"Evento de Vencimiento Anticipado" o "Causas de Vencimiento Anticipado". Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en la Cláusula Décima Quinta Sección **15.1**, del presente **Contrato**, en el entendido que ante la existencia de cualquier **Evento de Vencimiento Anticipado** o **Causa de Vencimiento Anticipado**, **Banobras**, a su elección, podrá vencer anticipadamente el **Crédito** o solicitar al **Fiduciario** la **Cantidad Límite**, mediante una **Notificación de Vencimiento Anticipado**, sin detrimento de las demás acciones que deriven del incumplimiento.

"Factor de Aceleración". Significa **1.3 (uno punto tres)** la **Cantidad de Servicio de la Deuda**.

"Fecha de Pago". Significa el día de cada mes calendario en que el **Acreditado** deberá pagar al **Acreditante** la **Cantidad de Servicio de la Deuda** o la **Cantidad Requerida**, el cuál será el día **26 (veintiséis)** de cada mes o, en caso de que dicho día no sea un **Día Hábil**, la **Fecha de Pago** será el **Día Hábil** inmediato siguiente, en el entendido que la última **Fecha de Pago** será a más tardar en la **Fecha de Vencimiento del Crédito**.

"Fecha de Vencimiento". Significa el **29 de junio de 2037**, o en caso de que ese día no sea un **Día Hábil**, entonces la **Fecha de Vencimiento** será el **Día Hábil** inmediato anterior.

"Fideicomiso de Pago" Significa el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago No. F/5899 (**Fideicomiso Maestro Municipal**), celebrado con fecha **9 de mayo de 2019** por el Estado de Nuevo León, como Fideicomitente y Fideicomisario B, con Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, como Fiduciario; utilizado como: (i) mecanismo de distribución total de los ingresos derivados del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal o cualesquier otro fondo, y/o derechos y/o ingresos provenientes de la Federación que los sustituyan y/o complementen, que corresponden a los Municipios del Estado de Nuevo León, y (ii) mecanismo de pago de los créditos que los Municipios del Estado de Nuevo León contraten al

amparo de la **Línea de Crédito Global Municipal**. Cuando en el presente **Contrato** se establezca que el **Fideicomiso** es el acreedor o deudor respecto de cualquier acción, derecho u obligación, se entenderá que el sujeto de dicha acción, derecho u obligación es el **Fiduciario**, actuando con tal carácter de conformidad con el **Contrato de Fideicomiso**.

"Fideicomiso F/4584". El Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el Número F/4584, celebrado con fecha **09 de noviembre de 2017** por el Estado de Nuevo León, como Fideicomitente, con Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, como **Fiduciario**, el cual sirve como mecanismo de afectación de participaciones en ingresos federales al servicio de Financiamientos que sean contraídos por el Estado constitutivos de deuda pública directa, y servirá para establecer la garantía líquida proporcionada por el Estado, bajo un esquema de subrogación, mediante un importe que provendrá de los recursos remanentes y que serán fideicomitados al **Fideicomiso de Pago**, para ser destinados al pago de los Financiamientos en caso de que se presente una causa de vencimiento anticipado, cubrir faltantes de recursos o la reconstitución de fondos de reserva; al cual, el Estado hubiera presentado la instrucción irrevocable para el direccionamiento o afectación de los ingresos disponibles para la subrogación estatal.

"Fiduciario". Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso No. F/5899 o la institución fiduciaria que lo suceda en términos del **Fideicomiso de Pago**.

"Fideicomitente Adherente". Significa el **Municipio** que, de manera expresa y por escrito, ha celebrado los actos necesarios para adherirse al **Fideicomiso de Pago**, a través del mecanismo establecido en dicho instrumento.

"Fondo de Reserva". Significa el fondo que el **Fiduciario** abrirá, operará y mantendrá con una Institución Financiera en una cuenta, cuyos recursos serán destinados exclusiva e irrevocablemente a cubrir al **Acreditante** la insuficiencia de recursos para el pago de cualquier obligación de pago que derive del **Crédito**, conforme a lo previsto en la Cláusula Sexta del presente **Contrato**.

"Institución Calificadora" o "Agencia Calificadora". Es S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o Fitch México, S.A. de C.V., o Moody's de México, S.A. de C.V., o HR Ratings México, S.A. o Verum, S.A. de C.V., o cualquier otra autorizada para tales efectos por la **CNBV**, que calificará el **Crédito** y en su caso al **Municipio**.

"Línea de Crédito Global Municipal" o "Programa de Línea de Crédito Global Municipal". Significa el programa de financiamiento gestionado por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León en favor de los Municipios del Estado de Nuevo León, en los términos y con las características establecidas en el artículo 8 del **Decreto No. 036** y **Decreto No. 135**, que cuente como fuente o mecanismo de pago el **Fideicomiso de Pago** y, por ende, con el respaldo financiero del Estado de Nuevo León para el caso de Vencimiento Anticipado, cubrir faltantes de recursos o la reconstitución de fondos de reserva, obligación de garantía respaldada y limitada a los recursos disponibles para la subrogación estatal, en los términos y condiciones precisados en el **Fideicomiso de Pago** y sus **Reglas de Operación**.

"Margen Aplicable o Sobretasa". Significan los puntos porcentuales que se adicionarán a la tasa TIIE, de conformidad con los datos de la tabla inserta en la Cláusula Octava del presente Contrato, en función de la calificación asignada por las **Agencias Calificadoras al Programa de Línea de Crédito Global Municipal** (según el momento en que sea determinada), en el entendido que el **Margen Aplicable** tendrá el carácter de revisable, conforme a lo previsto en la Cláusula Octava de este **Contrato**.

"Municipio". Significa el Municipio de Juárez, Nuevo León.

"Notificación de Aceleración Parcial". Significa la notificación que **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Fiduciario**, en el supuesto de que se materialice un **Evento de Aceleración Parcial**, con objeto de solicitarle la **Cantidad de Aceleración Parcial**.

"Notificación de Aceleración Total". Significa la notificación que **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Fiduciario**, en el supuesto de que se materialice un **Evento de Aceleración Total**, con objeto de solicitarle la **Cantidad de Aceleración Total**.

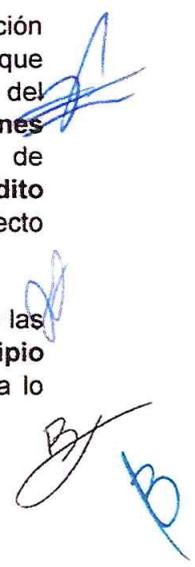
"Notificación de Evento de Vencimiento Anticipado". Significa el aviso por escrito que el **Acreditante** tendrá derecho a presentar al **Fiduciario**, con copia al **Acreditado** y, en su caso, a la o las **Instituciones Calificadoras**, en el supuesto de que se materialice un **Evento de Vencimiento Anticipado** o **Causa de Vencimiento Anticipado**, con objeto de solicitarle la **Cantidad de Vencimiento Anticipado del Crédito**.

"Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial". Significa la notificación que **Banobras** dirigirá al **Fiduciario** para informarle que ha dejado de existir un **Evento de Aceleración Parcial**, respecto del cual le hubiere entregado una **Notificación de Aceleración Parcial**.

"Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total". Significa la notificación que **Banobras** dirigirá al **Fiduciario** para informarle que ha dejado de existir un **Evento de Aceleración Total**, respecto del cual le hubiere entregado una **Notificación de Aceleración Total**.

"Notificación de Instrucción de Pago Irrevocable a la SFyTG": Significa la instrucción expresa e irrevocable dirigida por el **Municipio** a la **SFyTG** con copia al **Fiduciario**, para que a partir de la fecha en que reciba dicha instrucción se dé por enterado de la aportación del **34.96% (Treinta y cuatro punto noventa y seis por ciento)** de las **Participaciones Asignadas** al patrimonio del **Fideicomiso de Pago**, la celebración del **Convenio de Adhesión** correspondiente y la afectación de dichos ingresos al servicio del presente **Crédito** y realice los actos e instrucciones mensuales posteriores que resulten necesarias a efecto de mantener dicha aportación y afectación.

"Participaciones". Significa el derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal, conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal.



"Participaciones Asignadas" o **"Porcentaje Asignado"**. Significa el **34.96% (Treinta y cuatro punto noventa y seis por ciento)** del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las Participaciones, y que el **Municipio** afectará como fuente de pago del **Crédito**.

"Periodo de Gracia". Significa el periodo durante el cual el **Acreditado** pagará únicamente intereses ordinarios sobre el saldo insoluto del **Crédito** (sin pagos de capital), y será de hasta **12 (doce) meses** a partir de la fecha de la celebración del **Contrato**, el cual será aplicable únicamente para el monto destinado a Inversión Pública Productiva.

"Periodo de Intereses". Significa el periodo en el cual se calcularán los intereses ordinarios que devengue el saldo insoluto del **Crédito**, conforme a lo previsto en la Cláusula Séptima del presente **Contrato**, relativa a Intereses del **Crédito**.

"Plazo de Amortización". Significa el periodo dentro del cual el Municipio deberá pagar a **Banobras**, bajo los siguientes términos: i) hasta **168 (Ciento Sesenta y Ocho)** meses contados a partir de que concluya el **Periodo de Gracia**, el cual será aplicable únicamente para el monto destinado a Inversión Pública Productiva, y ii) hasta **180 (Ciento Ochenta)** meses contados a partir de la formalización del **Contrato**, únicamente para el monto destinado a Refinanciamiento.

"Plazo de Disposición". Significa el periodo dentro del cual el **Acreditado** podrá disponer del **Crédito**, dentro de los límites que se establecen en el presente **Contrato** bajo los siguientes términos: i) hasta **180 (Ciento Ochenta) Días** a partir de la fecha de celebración del **Contrato**, el cual será aplicable únicamente para el monto destinado a Inversión Pública Productiva, y ii) por hasta **90 (Noventa) Días** a partir de la fecha de celebración del **Contrato**, el cual será aplicable únicamente para el monto destinado al Refinanciamiento de los **Créditos a Liquidar**, los cuales podrán prorrogarse previo acuerdo entre las **Partes**.

"Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito". Significa el plazo de hasta **180 (Ciento ochenta)** meses, o bien, hasta **5,479 (Cinco mil cuatrocientos setenta y nueve) Días**, contados a partir de la fecha de celebración del **Contrato**, sin exceder de la **Fecha de Vencimiento**.

"Puntos Porcentuales". Significa los valores numéricos establecidos en las tablas incluidas en la Cláusula Octava del presente **Contrato**, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria.

"Registro Estatal". Significa el Registro de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Nuevo León, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del **Estado**.

"Registro Federal". Significa el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

"Registro del Fiduciario". Significa el registro que llevará el **Fiduciario**, en el que anotará los datos e información relativa a cada **Crédito** o financiamiento que se inscriba en el

Fideicomiso de Pago y que será actualizado por el **Fiduciario** cada vez que se inscriba un nuevo **Crédito** o financiamiento, se modifique o se cancele el registro de un **Crédito** o financiamiento inscrito previamente.

"Solicitud de Pago". Significa, para cada periodo mensual, la solicitud que de manera ordinaria presentará **Banobras** al **Fiduciario** para requerirle el pago de la **Cantidad de Servicio de la Deuda**, en los términos señalados en el **Fideicomiso de Pago**.

"SFyTG": Significa la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León.

"Tasa de Interés Moratoria". Significa la tasa de interés que el **Acreditado** deberá pagar a **Banobras** por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones del **Crédito**, conforme a lo establecido en la Sección 7.2 de la Cláusula Séptima del presente **Contrato**.

"Tasa de Interés Ordinaria". Significa la tasa de interés que de manera ordinaria el **Acreditado** deberá pagar a **Banobras**, en cada **Fecha de Pago**, la cual se calculará conforme a lo establecido en la Sección 7.1 de la Cláusula Séptima del presente **Contrato**.

"TIIE". Significa la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio que periódicamente publica el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. Para el cálculo de los intereses del **Crédito** se tomará como base la **TIIE** a plazo de **28 (Veintiocho)** días, publicada el **Día Hábil** inmediato anterior a aquel en que el **Acreditado** haya de ejercer la primera disposición de recursos del **Crédito**, y para los subsecuentes **Periodos de Intereses**, la publicada el **Día Hábil** inmediato anterior al inicio del **Periodo de Intereses** de que se trate o, en su defecto, la inmediata anterior publicada a plazo de **26 (Veintiséis), 27 (Veintisiete) o 29 (Veintinueve) Días**.

1.2 Los términos definidos en el presente **Contrato**, se entenderán como asimilables en su parte sustantiva, en aquellos términos definidos en el **Fideicomiso de Pago**, para efectos de la debida operación y cumplimiento de las condiciones, fines, características y cualquier otro concepto contemplado en dichos instrumentos.

Segunda.- Apertura e Importe del Crédito. Por virtud del presente **Contrato**, **Banobras**, en su carácter de **Acreditante**, otorga al **Municipio**, en su calidad de **Acreditado**, un crédito simple y pone a su disposición hasta la cantidad de **\$182'631,213.99 (Ciento ochenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos trece pesos 99/100 M.N.)** (el "**Crédito**"), en cuyo importe no se encuentran comprendidos los intereses, comisiones, accesorios costos, gastos u otras cantidades que el **Acreditado** deba pagar al **Acreditante** en relación con el **Crédito**, que se causen en términos de lo pactado en el presente **Contrato**.

El **Crédito** no tiene el carácter de revolvente, por lo tanto, el **Acreditado** no podrá volver a disponer de los montos que hubiere pagado a **Banobras**.

El **Crédito** incluye, específicamente, el importe para financiar los rubros previstos en la Cláusula Tercera inmediata siguiente, hasta donde alcance, en el entendido de que cualquier

concepto adicional que se genere a cargo del **Acreditado** con motivo de la contratación y disposición del **Crédito**, deberá cubrirlo el **Municipio** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente **Contrato**.

Tercera.- Destino del Importe del Crédito. El **Acreditado** se obliga a destinar el importe del **Crédito**, precisa y exclusivamente para cubrir los siguientes conceptos:

- 3.1 Hasta la cantidad de **\$125'631,213.99 (Ciento Veinticinco Millones Seiscientos Treinta y Un Mil Doscientos Trece Pesos 99/100 M.N)**, para el refinanciamiento del saldo insoluto de los **Créditos a Liquidar**, previamente adquiridos por el **Municipio** bajo las siguientes características y con los siguientes acreedores:

Créditos a Liquidar			
Acreedor	Monto original contratado	Fecha de contratación	Registro Federal
Banco Interacciones (ahora Banco Mercantil del Norte)	\$30,000,000.00	9 de diciembre de 2016	P19-0617039
Banco del Bajío	\$19,826,073.00	4 de septiembre de 2012	P19-1012156
Banco del Bajío	\$86,733,554.00	31 de mayo del 2011	234/2011
Banco Mercantil del Norte	\$60,000,000.00	11 de diciembre del 2018	P19-0319007

Para el caso de que el saldo insoluto de los **Créditos a Liquidar** presente una reducción a la fecha en que **Banobras** deba realizar el desembolso de los recursos del **Crédito**, como consecuencia de los pagos realizados por el **Acreditado**, dicha reducción deberá ser notificada por el **Acreditado** en el momento en que entregue la correspondiente solicitud de desembolso de los recursos a **Banobras**, el cual depositará y entregará por cuenta y orden del **Acreditado** la cantidad hasta donde baste, a fin de que el saldo insoluto de la **Deuda Vigente del Municipio** que a esa fecha mantenga el **Acreditado** quede liquidado en su totalidad; en caso contrario, **Banobras** depositará y entregará por cuenta y orden del **Acreditado** el importe del crédito que se documenta en este instrumento, hasta donde alcance, en el entendido de que el **Acreditado** cubrirá los faltantes respectivos con recursos ajenos al **Crédito**, a fin de que el saldo de la **Deuda Vigente del Municipio** que a esa fecha mantenga el **Acreditado** quede totalmente liquidado.

- 3.2 Hasta la cantidad de **\$57'000,000.00 (Cincuenta y siete millones de pesos 00/100 M.N.)**, para financiar Inversiones Públicas Productivas y, en su caso, el impuesto al valor agregado, conforme a lo previsto en el Programa de Inversión y Obra Pública del Ayuntamiento de Juárez 2021-2024, específicamente, los proyectos u obras elegibles siguientes:

Concepto	Proyecto u Obro elegible de Inversión	Monto (pesos) Includo el IVA
6100 Obra Publica en Bienes de Dominio Público	Construcción y Modernización de Carretera San Mateo entre Libramiento Julio Cisneros y Av. Eloy Cavazos Col. Varias Colonias	\$37,000,000.00
	Segunda Etapa Reingeniería, Conservación y Modificación a la Infraestructura de las	\$20,000,000.00

	instalaciones existentes de la Secretaria de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez N.L.	
	Total	\$57,000,000.00

En el supuesto de que el importe del **Crédito** no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en la presente cláusula, el **Acreditado** pagará la cantidad faltante, con recursos ajenos al **Crédito**.

El **Acreditado** podrá proponer al **Acreditante** la sustitución parcial del destino del **Crédito**, siempre y cuando: (i) el **Municipio** a través de funcionario legalmente facultado: (a) presente a **Banobras** solicitud por escrito, y (b) certifique que el(los) nuevo(s) concepto(s) cuenta(n) con los estudios de factibilidad, socioeconómicos, técnicos y financieros, así como con los proyectos ejecutivos, (ii) no se modifique el importe del **Crédito**, y (iii) el **Acreditado** entregue a **Banobras** las autorizaciones que le hayan otorgado el Congreso del Estado y su Ayuntamiento para realizar la(las) nueva(s) obra(s) o adquisición(es).

Una vez que el **Acreditado** haya cumplido con los requisitos señalados en el párrafo precedente, **Banobras** podrá aceptar la sustitución parcial del destino del **Crédito**, mediante el instrumento a través del cual manifieste su conformidad; en caso contrario, no podrá sustituirse el destino del **Crédito** previamente autorizado y pactado en este **Contrato**.

Cuarta.- Condiciones Suspensivas. Para que el **Acreditado** pueda disponer del **Crédito**, deberá cumplir o hacer que se cumplan, previamente y a satisfacción de **Banobras**, las condiciones siguientes:

- 4.1 Que el **Acreditado** entregue a **Banobras** un ejemplar original del presente **Contrato** por el cual se formalice el **Crédito**, debidamente firmado por las **Partes** y copia de las constancias necesarias para acreditar que el **Crédito** se encuentra inscrito en el **Registro Estatal** y en el **Registro Federal**, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.
- 4.2 Que el **Acreditado** se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del presente **Contrato**, que sean a su cargo y a favor de **Banobras**, y aquellas que deriven de la formalización del presente **Contrato**, considerando las diferentes ventanillas crediticias de **Banobras**.
- 4.3 Que el **Acreditado** entregue al **Acreditante** copia del instrumento jurídico o documento en el que conste que el **Municipio** se ha adherido al **Fideicomiso de Pago** en su carácter de **Fideicomitente Adherente**, y que se ha afectado el **Porcentaje Asignado** como fuente de pago del **Crédito**.
- 4.4 Que el **Acreditado** proporcione a **Banobras** copia del acuse de recepción de la **Notificación de Instrucción de Pago Irrevocable a la SFyTG** que emita y entregue a la **SFyTG**, para notificarle e instruirle de manera irrevocable para que transfiera mensualmente al patrimonio del **Fideicomiso de Pago** en la cuenta bancaria del **Fideicomiso**, al menos el importe que derive del **Porcentaje Asignado**, es decir, el **34.96% (Treinta y cuatro punto noventa y seis por ciento)** del derecho a recibir y los

flujos de recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas**, con objeto de constituir la fuente de pago del **Crédito**.

- 4.5** Que el **Acreditado** entregue al **Acreditante** un ejemplar original de la **Constancia de Inscripción** que acredite la inscripción del **Crédito** en el registro de financiamientos (según este término se defina en el **Fideicomiso de Pago**), en la que se reconozca a **Banobras** la calidad de **Fideicomisario A** y se le asigne el importe mensual que derive del **Porcentaje Asignado**, es decir, el **34.96% (Treinta y cuatro punto noventa y seis por ciento)** de las **Participaciones Asignadas**, para constituir la fuente de pago del **Crédito**, asimismo, deberá entregar copia simple del **Contrato de Fideicomiso**, y que sus términos y condiciones sean a entera satisfacción de **Banobras**.
- 4.6** Que el reporte emitido por una sociedad de información crediticia nacional respecto al historial crediticio del **Acreditado** se encuentre vigente en el momento en que éste pretenda ejercer la primera disposición del **Crédito** y que los resultados que contenga el reporte de mérito no hagan necesaria la creación de reservas preventivas adicionales. En el supuesto que los resultados que contenga el referido reporte, impliquen la creación de reservas preventivas adicionales, **Banobras** hará una nueva valoración y comunicará por escrito al **Acreditado** su determinación.

El **Municipio** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas antes señaladas, en un plazo que no exceda de **60 (Sesenta) Días** a partir de la fecha en que las **Partes** hayan firmado el presente **Contrato**. En el supuesto de que el **Acreditado** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas antes establecidas, dentro del plazo otorgado para tal efecto, **Banobras** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito del **Municipio**, firmado por funcionario legalmente facultado, en la que se incluya la justificación correspondiente.

Adicionalmente al cumplimiento de las obligaciones previstas en los numerales **4.1 a 4.6** de la presente cláusula, como condición necesaria y precedente para que **Banobras** proceda a realizar el desembolso de los recursos del **Crédito**, el **Municipio** deberá observar lo dispuesto en la Cláusula Quinta inmediata siguiente.

Quinta.- Disposición del Crédito. Una vez que el **Acreditado** haya cumplido o hecho que se cumplan las condiciones suspensivas que se precisan en la Cláusula Cuarta inmediata anterior y los requisitos previos que se establecen más adelante en esta cláusula, ejercerá la disposición del **Crédito** en los siguientes términos: i) en un plazo de hasta **90 (Noventa) Días** a partir de la fecha de celebración del **Contrato**, el cual será aplicable únicamente para el monto destinado a **Refinanciamiento** de los **Créditos a Liquidar**, y ii) en un plazo de hasta **180 (Ciento ochenta) Días** a partir de la fecha de celebración del **Contrato**, el cual será aplicable únicamente para el monto destinado a **Inversión Pública Productiva**. El **Acreditado** dispondrá de un plazo de **30 (Treinta) Días** para ejercer la primera disposición del **Crédito**, contados a partir de la fecha de cumplimiento de condiciones suspensivas.

En el supuesto de que el **Acreditado** no ejerza la primera disposición del **Crédito** dentro del periodo concedido para tal efecto, **Banobras** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente otorgado para ello, siempre y

cuando, previamente al vencimiento, el **Acreditado** lo solicite a **Banobras** mediante escrito firmado por funcionario legalmente facultado, en el que se incluya la justificación correspondiente.

Efectuada la primera disposición del **Crédito**, el **Acreditado** deberá ejercer el monto restante del mismo dentro del **Plazo de Disposición**, salvo que **Banobras** conceda alguna prórroga, en términos de lo que se precisa a continuación.

Banobras podrá autorizar prórroga(s) al **Plazo de Disposición**, ante situaciones plenamente justificadas asociadas al destino del **Crédito**, siempre y cuando: **(i)** el **Acreditado** lo solicite a **Banobras** mediante escrito firmado por funcionario legalmente facultado, con al menos **20 Días** previos al vencimiento del **Plazo de Disposición**, y **(ii)** existan recursos financieros para ello, en el entendido que **Banobras** se reserva el derecho de cancelar la(s) prórroga(s) que en su caso hubiere autorizado, mediante aviso por escrito que envíe al **Acreditado**; en este supuesto, **Banobras** suspenderá el ejercicio del **Crédito** sólo en aquella parte en que aún no se hubiere dispuesto.

La(s) prórroga(s) que, en su caso, autorice **Banobras** al **Plazo de Disposición** no podrá(n) modificar en ningún caso y bajo ninguna circunstancia el **Plazo Máximo del Crédito**; en tal virtud, en el supuesto de que **Banobras** autorice alguna prórroga al **Plazo de Disposición**, el **Plazo de Amortización** aplicable al monto destinado a Refinanciamiento y/o a Inversión Pública Productiva inversión, se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el **Plazo de Disposición**, ajustándose al **Plazo Máximo del Crédito**, en el mismo número de meses efectivamente utilizados en la prórroga.

El Plazo de Disposición concluirá en cualquiera de los supuestos siguientes:

- a) Una vez que se cumpla el **Plazo de Disposición** (incluidas, en su caso, las prórrogas);
- b) Cuando el **Acreditado** agote los recursos del **Crédito**;
- c) Cuando el **Acreditado** así lo solicite por haberse pagado el **Crédito a Liquidar** (hasta donde alcancen los recursos del **Crédito** y concluido el pago total de la(s) obra(s) motivo del **Crédito**).

Concluido el **Plazo de Disposición** (incluidas, en su caso, las prórrogas), los recursos remanentes o no ejercidos por el **Municipio** serán cancelados por **Banobras** y el **Acreditado** deberá cubrir con recursos ajenos al **Crédito**, la total liquidación de los **Créditos a Refinanciar** y la terminación de la(s) obra(s), en consideración de que la(s) obra(s) y/o adquisición(es) asociada(s) al destino del **Crédito**, prevista(s) en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**, no debe(n) quedar inconcluso(s).

El **Acreditado** podrá ejercer el importe del **Crédito** en una o varias disposiciones, dentro del **Plazo de Disposición**, siempre que hubiere presentado a **Banobras** el **Aviso de Disposición** correspondiente, antes de las **12:00 (doce)** horas (horario de la Ciudad de México), acompañado de la documentación que se requiera para ello, debidamente requisitado y firmado por funcionario legalmente facultado, con al menos **2 (dos) Días Hábiles** previos a la fecha a que **Banobras** haya de realizar el desembolso correspondiente (*sin incluir el día de entrega del **Aviso de Disposición***), en la inteligencia que el día en que **Banobras** haya de realizar el desembolso de que se trate, deberá ser un **Día Hábil**.

La entrega a **Banobras** de cada **Aviso de Disposición** constituye una solicitud con carácter de irrevocable por parte del **Acreditado** para que **Banobras** desembolse la cantidad que en el mismo se establece, conforme a los términos descritos en la presente cláusula; en tal virtud, en el supuesto que el **Acreditado** cancele el **Aviso de Disposición** o por cualquier otra razón no disponga de la cantidad señalada en el **Aviso de Disposición**, quedará obligado a indemnizar a **Banobras** por cualquier gasto que éste haya tenido que realizar.

Como requisito previo para que **Banobras** proceda a efectuar cada desembolso de recursos que el **Acreditado** solicite ejercer con cargo al **Crédito**, junto con el **Aviso de Disposición** deberá presentar, a satisfacción de **Banobras**, la documentación que se precisa a continuación, respecto al monto destinado a inversión pública productiva:

En el supuesto de obras nuevas por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso:

5.1 Oficio signado por funcionario facultado del **Municipio**, responsable de las obras nuevas por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso que serán financiadas con recursos del **Crédito**, en el que manifieste lo siguiente: (i) que los recursos del **Crédito** que recibirá de **Banobras** y entregará en calidad de anticipos para realizar las acciones que serán financiadas con recursos del **Crédito** corresponden a obras y/o adquisiciones pactadas en la Cláusula Tercera del presente **Contrato** (con una descripción general de las mismas) e incluidas en el programa de inversión del **Acreditado**, (ii) que el monto de la disposición que ejercerá con cargo al **Crédito** ha sido comprometido o devengado para el pago de las obras y/o adquisiciones relacionadas con el destino pactado en el presente **Contrato**, (iii) que está de acuerdo en proporcionar a **Banobras** evidencia documental en el momento en que ésta le sea requerida, tales como contratos, testimonios, estimaciones de obra, facturas, cartas facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate, y (iv) que es de su conocimiento que **Banobras** notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia al titular del Órgano Interno de Control del **Municipio**, o funcionario legalmente facultado del mencionado Órgano, o bien, funcionario legalmente facultado de la administración municipal en cualquiera de los casos que el servidor público cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del crédito y los destinados a la inversión.

En el caso de obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago:

5.2 Oficio signado por funcionario facultado del **Municipio**, responsable de las obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago que serán financiadas con recursos del **Crédito**, en el que manifieste lo siguiente: (i) que los recursos del **Crédito** que recibirá de **Banobras** serán utilizados para el pago de obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago (con una descripción general de las mismas), las cuales han sido concluidas, terminadas o realizadas y que se encuentran comprendidas en el destino pactado en la Cláusula Tercera del presente Contrato, e

incluidas en el programa de inversión del Municipio, (ii) que el importe de las obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago (igual o mayor al monto solicitado) ha sido devengado para el pago de las mismas con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo al Crédito, (iii) que está de acuerdo en proporcionar a Banobras evidencia documental en el momento en que le sea requerida, tales como contratos, testimonios, estimaciones de obra, facturas, cartas facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate, y (iv) que es de su conocimiento que Banobras notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia al titular de Órgano Interno de Control del Municipio, o funcionario legalmente facultado del mencionado Órgano, o bien, funcionario legalmente facultado de la administración municipal, en cualquiera de los casos que el servidor público cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del crédito y los destinados a la inversión.

Adicionalmente, el Acreditado acompañará al Aviso de Disposición:

- 5.3** Evidencia documental para acreditar que lo señalado en los Numerales **5.1** y/o **5.2** inmediatos anteriores, ha sido notificado por escrito al Titular del Órgano Interno de Control del Municipio (el "**OIC Municipal**"), o funcionario legalmente facultado del **OIC Municipal** para tal efecto, con el acuse de recibo del oficio que contenga la notificación señalada.
- 5.4** Copia del nombramiento e identificación oficial vigente con fotografía y firma del funcionario facultado del **Municipio** que firma el oficio que contenga la notificación señalada en el Numeral **5.3** que antecede.

Una vez analizada la documentación proporcionada por el **Acreditado** al **Acreditante** para solicitar el ejercicio de cada disposición de los recursos del **Crédito**, **Banobras** realizará los desembolsos correspondientes, conforme a los procedimientos establecidos, previa autorización de funcionario(s) legalmente facultado(s) para tal efecto.

Los recursos de cada una de las disposiciones que ejercerá el **Acreditado** con cargo al **Crédito**, respecto al monto destinado a Inversión Pública Productiva, le serán entregados mediante depósito bancario que realice **Banobras** en la Cuenta Número **1062240944**, que el **Acreditado** mantiene en el **Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, o bien, mediante transferencia interbancaria, con Clave Bancaria Estandarizada (**CLABE**) **072580010622409446**, a nombre de **Municipio de Juárez NL**.

Los recursos de cada una de las disposiciones que ejercerá el **Acreditado** con cargo al **Crédito**, respecto al monto destinado al **Refinanciamiento** de los **Créditos Banorte**, serán entregados mediante depósito bancario que realice **Banobras** a **Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, en la Cuenta Número **1022983281**, o bien, mediante transferencia interbancaria, con Clave Bancaria Estandarizada (**CLABE**) **072580010229832814**.

Los recursos de cada una de las disposiciones que ejercerá el **Acreditado** con cargo al

Crédito, respecto al monto destinado al **Refinanciamiento de los Créditos Bajío**, serán entregados mediante depósito bancario que realice **Banobras a Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple**, en la Cuenta Número **11413080307**, o bien, mediante transferencia interbancaria con Clave Bancaria Estandarizada (**CLABE**) **030225114130803070**.

El **Acreditado** acepta que la entrega de los recursos de cada una de las disposiciones que ejercerá con cargo al **Crédito**, la realice **Banobras** a través de depósito bancario o transferencia interbancaria con el número de cuenta o de clave bancaria estandarizada que se precisan en los tres párrafos inmediatos anteriores, en el entendido que para todos los efectos legales a que haya lugar, la entrega y depósito de los recursos se entenderán realizados a entera satisfacción del **Acreditado** y constituirán en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a su cargo y a favor de **Banobras**; en tal virtud, el **Acreditado** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las **Partes** en este **Contrato**

Cualquier cambio que el **Acreditado** desee realizar para proporcionar a **Banobras** un nuevo número de cuenta o de clave bancaria estandarizada para que éste realice la entrega y depósito de los recursos de cada una de las disposiciones que el **Acreditado** ejercerá con cargo al **Crédito**, deberá notificarlo a **Banobras** mediante escrito debidamente firmado por funcionario legalmente facultado para representar al **Acreditado**, con al menos **5 (cinco) Días Hábiles** previos a la fecha en que pretenda ejercer la siguiente disposición de recursos con cargo al **Crédito**, en la inteligencia que sin la notificación correspondiente, las entregas y los depósitos continuarán realizándose en términos de lo previsto en la presente cláusula y se entenderán válidamente hechos para todos los efectos a que haya lugar; en tal virtud, el **Acreditado** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las **Partes** en este **Contrato**.

Sexta.- Fondo de Reserva. Una vez que el **Acreditado** haya ejercido la primera disposición del **Crédito**, deberá constituir o hacer que el **Fiduciario** constituya, en términos de lo establecido en el **Fideicomiso de Pago**, un fondo de reserva (el "**Fondo de Reserva**") que deberá tener el carácter de revolvente y se constituirá, mantendrá, operará y, en su caso, reconstituirá en los términos siguientes:

6.1 Dentro del plazo de **30 (Treinta)** días naturales posteriores a la fecha en que el **Municipio** ejerza la primera disposición del **Crédito** o a más tardar un día previo a la primera **Fecha de Pago**, deberá constituir o hacer que el **Fiduciario** constituya el **Fondo de Reserva**, con recursos provenientes: (i) de los recursos que deriven del **Porcentaje Asignado**, o bien, (ii) de aportaciones adicionales de recursos que el **Acreditado** realice al patrimonio del **Fideicomiso de Pago** y, en caso de que por cualquier causa no se constituya oportunamente en los términos antes señalados, se utilizarán (iii) los recursos disponibles de la subrogación del Estado de Nuevo León para tal propósito.

6.2 Los recursos con los que se constituya el **Fondo de Reserva** deberán equivaler: (i) durante el **Periodo de Gracia**, en cada **Fecha de Pago**, a cuando menos el importe que

represente la **Tasa de Interés Ordinaria** aplicable al **Periodo de Intereses** que corresponda la **Solicitud de Pago** del mes de que se trate, más el monto del primer pago de capital, y (ii) una vez concluido el **Periodo de Gracia**, en cada **Fecha de Pago**, a cuando menos el importe de **2 (Dos)** veces la **Cantidad de Servicio de la Deuda**, integrada por el monto que corresponda a **2 (Dos)** meses para el pago de capital y **2 (Dos)** meses para el pago de intereses ordinarios sobre el saldo insoluto del **Crédito**, considerando para el cálculo, el importe que corresponda la **Solicitud de Pago** del mes de que se trate, multiplicado por **2 (Dos)**, (el "**Saldo Objetivo del Fondo de Reserva**").

6.3 Para mantener y reconstituir el **Fondo de Reserva**, **Banobras** deberá calcular y notificar mensualmente al **Fiduciario**, en cada **Solicitud de Pago**, el **Saldo Objetivo del Fondo de Reserva**. Para tales efectos, los intereses se calcularán aplicando la **Tasa de Interés Ordinaria** vigente al momento de enviar la **Solicitud de Pago** respectiva. En el supuesto de que no se actualice el **Saldo Objetivo del Fondo de Reserva** para un determinado **Periodo de Intereses**, el **Fiduciario** tomará como base el último **Saldo Objetivo del Fondo de Reserva** que hubiese sido notificado por **Banobras**.

6.4 En el supuesto de que se utilicen los recursos del **Fondo de Reserva**, éste deberá reconstituirse dentro del plazo de **30 (Treinta)** días naturales contados a partir de la fecha en que éste se hubiera utilizado, o previamente a la **Fecha de Pago** inmediata siguiente, lo que suceda primero, con recursos provenientes: (i) de los recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas**, previamente a que se liberen los importes remanentes, (ii) de aportaciones adicionales de recursos que el **Acreditado** realice al patrimonio del **Fideicomiso de Pago** y, (iii) de los recursos disponibles de la subrogación del Estado de Nuevo León para tal propósito.

6.5 El **Fondo de Reserva** se utilizará en el supuesto de que por alguna causa los recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas** resulten insuficientes para que el **Fiduciario** realice el pago de la **Cantidad de Servicio de la Deuda** (incluidos los supuestos de **Eventos de Aceleración Total**, **Eventos de Aceleración Parcial**, **Eventos de Vencimiento Anticipado**) hasta donde baste o alcance.

Una vez cubiertas todas y cada una de las **Cantidades de Servicio de la Deuda**, **Banobras** notificará la liquidación del Financiamiento e instruirá al **Fiduciario** a efecto de que, reembolse o libere al **Municipio** los remanentes del **Fondo de Reserva**, en caso de existir éstos.

Séptima.- Intereses del Crédito. Durante la vigencia del **Crédito**, el **Acreditado** pagará a **Banobras** intereses ordinarios y/o moratorias, según resulte aplicable, conforme a lo que se establece a continuación en la presente cláusula.

7.1 Intereses Ordinarios. El **Acreditado** deberá pagar mensualmente a **Banobras**, en cada **Fecha de Pago**, desde la fecha en que ejerza la primera disposición del **Crédito** y hasta su total liquidación, **Intereses Ordinarios** que serán calculados sobre el saldo insoluto del **Crédito** (sin perjuicio del pago del capital) a una tasa compuesta por **TIIE**, más una **Sobretasa** que será determinada por **Banobras** en función de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignadas por **Agencias Calificadoras** a la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** y con base en lo que se establece en lo sucesivo en la presente

cláusula y en la Cláusula Octava inmediata siguiente, relativa a la Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria

La **TIIE** será revisable mensualmente.

Para determinar la sobretasa inicial que corresponderá al **Crédito**, **Banobras** tomará como base lo siguiente: (i) en el supuesto de que la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** cuente con al menos **2 (dos)** calificaciones de calidad crediticia, se tomará como base para determinar el **Margen Aplicable**, la calificación de calidad de mayor nivel de riesgo entre las asignadas a la **Línea de Crédito Global Municipal** por **Agencias Calificadoras**; y (ii) en el supuesto de que la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** cuente con **1 (una)** sola calificación o ninguna, la sobretasa inicial se determinará como base en el riesgo que corresponda a "No Calificado".

La Tasa de Interés Ordinaria aplicable al **Crédito** en la fecha de firma del presente **Contrato** será de **TIIE + 0.67 (Cero punto sesenta y siete)** puntos porcentuales al considerar la calificación de calidad crediticia que representa el mayor nivel de riesgo entre las asignadas a la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** por **Agencias Calificadoras** de acuerdo con la tabla incluida en la Cláusula Octava inmediata siguiente, en la inteligencia que el **Margen Aplicable** antes señalado estará vigente en tanto se mantengan sin cambio dichas calificaciones.

Los supuestos que se pactan en la presente cláusula, en relación con las calificaciones asignadas a la **Línea de Crédito Global Municipal**, se complementan con las disposiciones previstas en la Cláusula Octava del presente **Contrato**, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria

En caso de que la **TIIE** se modifique o deje de existir, el cálculo para el cobro de los **Intereses Ordinarios** que correspondan a cada **Periodo de Intereses** se hará con base en el o los indicadores que lo sustituyan o, en su defecto, por el indicador que para ello determine la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

El primer **Periodo de Intereses** comprenderá el número de días efectivamente transcurridos, entre su inicio, que será el día en que el **Acreditado** ejerza la primera disposición del **Crédito** y su conclusión que será en la **Fecha de Pago** del mes siguiente.

Los subsecuentes **Periodos de Intereses** comprenderán el número de días efectivamente transcurridos entre su inicio que será el día en que termine el **Periodo de Intereses** inmediato anterior y su conclusión que será en la **Fecha de Pago** del mes siguiente.

La o las subsecuentes disposiciones del **Crédito** formarán parte de su saldo insoluto y el **Periodo de Intereses** de las posteriores disposiciones se ajustará a la fecha de vencimiento de la primera disposición del **Crédito**.

El último **Periodo de Intereses** terminará en la fecha de vencimiento del **Crédito**, según lo previsto en la Cláusula Décima del presente **Contrato**, y de ser día inhábil, se anticipará al día hábil inmediato anterior

El pago de los **Intereses Ordinarios** que correspondan a cada **Periodo de Intereses**, se efectuará en una **Fecha de Pago**, precisamente el día en que concluya el **Periodo de Intereses** de que se trate

Cada **Periodo de Intereses** que termine en un día que no sea **Día Hábil** deberá prorrogarse al **Día Hábil** inmediato siguiente y la prórroga de que se trate se tomará en consideración a efecto de calcular los **Intereses Ordinarios** que en cada caso correspondan.

La **Tasa de Interés Ordinaria** se expresará en forma anual y los **Intereses Ordinarios** se calcularán dividiendo la **Tasa de Interés Ordinaria** aplicable entre **360 (Trescientos sesenta)** y multiplicando el resultado obtenido por los días efectivamente transcurridos durante el **Periodo de Intereses** en el cual se devenguen los intereses a la **Tasa de Interés Ordinaria** que corresponda y el producto que se obtenga, se multiplicará por el saldo insoluto del **Crédito**.

Los intereses que se generen durante el periodo de amortización, y durante la vigencia del **Crédito**, serán cubiertos por el **Acreditado** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente **Contrato**, de manera mensual, en términos de lo previsto en esta cláusula

Si por cualquier circunstancia, en algún **Periodo de Intereses** el **Acreditante** no llegare a aplicar la **Tasa de Interés Ordinaria** como se establece en la presente cláusula, las **Partes** convienen expresamente que el **Acreditante** está facultado para realizar las modificaciones y/o ajustes necesarios, con efectos retroactivos a aquel o aquellos meses en los que no hubiere realizado el cálculo y/o el ajuste correspondiente, según resulte aplicable, en el entendido que en este supuesto el **Acreditante** no podrá cobrar **Intereses Moratorios**, a no ser que se deba a causas imputables al **Acreditado** o al **Fiduciario**.

En el supuesto de que el **Municipio** deba pagar el impuesto al valor agregado (el "**IVA**") sobre los intereses que se generen de acuerdo con lo que se pacta en la presente cláusula, el **Acreditado** se obliga a pagar a **Banobras**, además de los intereses que correspondan, el **IVA** aplicable, de acuerdo con lo dispuesto en la ley de la materia.

Lo anteriormente expuesto aplicará sin perjuicio de lo previsto en la Cláusula Octava siguiente, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria.

7.2 Intereses Moratorios. Por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones del **Crédito**, de acuerdo con lo que se pacta en el presente **Contrato**, el **Acreditado** deberá cubrir a **Banobras**, Intereses Moratorios a razón de una tasa de interés igual al resultado de multiplicar por **1.5 (Uno punto cinco)** la **Tasa de Interés Ordinaria** vigente en la fecha en que el **Acreditado** debió haber cubierto su obligación.

Los **Intereses Moratorios** que, en su caso, se generen: (i) se calcularán sobre capital vencido, por cada mes transcurrido o fracción que corresponda desde la fecha de su vencimiento y hasta su total liquidación, y (ii) serán cubiertos por el **Acreditado** a **Banobras** con recursos ajenos al **Crédito**, en términos de lo previsto en la presente cláusula y en las diversas Novena y Vigésima, relativas a **Amortización del Crédito** y **Lugar y Forma de Pago**, respectivamente.

Octava.- Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria. Durante la vigencia del presente **Contrato** y del **Crédito**, **Banobras** revisará y, en su caso, ajustará a la alza o a la baja la **Tasa de Interés Ordinaria**, tomando como base para ello cualquier variación que se registre (según el tiempo en que se realice la revisión) en la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) a la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** por **Agencias Calificadoras**, en el entendido que el ajuste que corresponda se efectuará en la **Sobretasa**, conforme a la calificación que represente el mayor grado de riesgo.

La revisión y, en su caso, ajuste se realizará considerando los siguientes aspectos:

1. La estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** deberá obtener al menos **2 (dos)** calificaciones crediticias, otorgadas por al menos **2 (dos) Agencias Calificadoras**, en el entendido que el **Municipio** dispondrá de un plazo de **45 (cuarenta y cinco)** días naturales contados a partir de la fecha en que se ejerza la primera disposición del **Crédito**, para entregar a **Banobras** las **2 (dos)** calificaciones de la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal**. El incumplimiento de la obligación antes prevista, dentro del plazo concedido para tales efectos, se considerará como un **Evento de Aceleración Parcial**.

2. Durante el periodo en el que la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** no se encuentre calificada por al menos **2 (dos) Agencias Calificadoras**, para determinar el margen aplicable se tomará en cuenta la calificación de mayor grado de riesgo, es decir, el nivel que corresponda a "No Calificado".

3. Una vez que se cumpla lo previsto en el numeral 1 anterior, y durante la vigencia del **Crédito**, **Banobras** revisará y, en su caso, ajustará el margen aplicable, tomando como base para ello la calificación de calidad crediticia de mayor grado de riesgo entre las **2 (dos)** otorgadas a la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** por **Agencias Calificadoras**.

4. **Banobras** deberá revisar y, en su caso, ajustar el **Margen Aplicable** en la **Fecha de Pago** inmediata siguiente a aquella en que se publique(n) o, en su caso, se retire(n) la(s) calificación(es) de calidad crediticia de la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal**, conforme a las reglas señaladas en los numerales anteriores. El **Margen Aplicable** que resulte del ajuste mencionado, será aplicable a partir de la fecha de pago inmediata siguiente a la revisión derivada de un cambio de calificación de calidad crediticia, cuando de la misma derive en un nuevo ajuste.

En mérito de lo anterior, el **Acreditado** acepta y autoriza a **Banobras** para que utilice la información que publican las **Agencias Calificadoras** autorizadas por la **CNBV** en forma definitiva y pública, mediante las siguientes páginas de Internet:

www.standardandpoors.com.mx, www.fitchmexico.com, www.moodys.com.mx,
www.hrratings.com, www.verum.mx o aquellas que en el futuro las sustituyan, o se incorporen al mercado con la aprobación de la **CNBV**.

La revisión de la tasa de interés se hará conforme al nivel de riesgo que le corresponda a la

estructura de la Línea de Crédito Global Municipal, en razón de la o las calificaciones de calidad crediticia que obtenga, de acuerdo a la Tabla de Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria de este Contrato. El ajuste de la tasa de interés se realizará con base en la siguiente Tabla de Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria:

S&P GLOBAL RATINGS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	FITCH MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	MOODY'S DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	HR RATINGS DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE	NIVEL DE RIESGO	TASA DE INTERÉS	EN CASO DE QUE EL PREKINASA DE LÍNEA DE CRÉDITO GLOBAL MUNICIPAL (VERUM) CALIFICACIONES CREDITICIAS
mxAAA	AAA(mex)	Aaa.mx	HR AAA	AAA/M	1	AAA	TIIIE + 0.66 PP
mxAA+	AA+(mex)	Aa1.mx	HR AA	AA+/M	2	AA+	TIIIE + 0.67 PP
mxAA	AA(mex)	Aa2.mx	HR AA	AA/M	3	AA	TIIIE + 0.69 PP
mxAA-	AA-(mex)	Aa3.mx	HR AA-	AA-/M	4	AA-	TIIIE + 0.69 PP
mxA+	A+(mex)	A1.mx	HR A+	A+/M	5	A+	TIIIE + 0.70 PP
mxA	A(mex)	A2.mx	HR A	A/M	6	A	TIIIE + 0.71 PP
mxA-	A-(mex)	A3.mx	HR A-	A-/M	7	A-	TIIIE + 0.72 PP
mxBBB+	BBB+(mex)	Baa1.mx	HR BBB+	BBB+/M	8	BBB+	TIIIE + 0.89 PP
mxBBB	BBB (mex)	Baa2.mx	HR BBB	BBB/M	9	BBB	TIIIE + 0.91 PP
mxBBB-	BBB- (mex)	Baa3.mx	HR BBB-	BBB-/M	10	BBB-	TIIIE + 0.94 PP
mxBB+	BB+ (mex)	Ba1.mx	HR BB+	BB+/M	11	BB+	TIIIE + 1.15 PP
mxBB	BB (mex)	Ba2.mx	HR BB	BB/M	12	BB	TIIIE + 1.15 PP
mxBB-	BB- (mex)	Ba3.mx	HR BB-	BB-/M	13	BB-	TIIIE + 1.15 PP
mxB+	B+ (mex)	B1.mx	HR B+	B+/M	14	B+	TIIIE + 1.39 PP
mxB	B (mex)	B2.mx	HR B	B/M	15	B	TIIIE + 1.40 PP
mxB-	B- (mex)	B3.mx	HR B-	B-/M	16	B-	TIIIE + 1.40 PP
mxCCC	CCC (mex)	Caa.mx	HR C+		17	CCC	TIIIE + 1.40 PP
mxCC	CC (mex)	Ca.mx	HR C		18	CC	TIIIE + 1.40 PP
mxC	C (mex)	C.mx	HR C-	C/M	19	C	TIIIE + 1.40 PP
mxD	D (mex)		HR D	D/M	20	D	TIIIE + 1.40 PP
	E (mex)			E/M	21	E	TIIIE + 1.40 PP
	No calificado				22	NC	TIIIE + 1.51 PP

PP significa puntos porcentuales.

Banobras dispondrá de un plazo de **30 (treinta)** días naturales, contados a partir de la fecha en que se registre un cambio en la situación de la o las calificaciones que la **Línea de Crédito Global Municipal** haya obtenido conforme a lo establecido en la presente cláusula, para revisar y ajustar en su caso, la tasa de interés. La tasa resultante del ajuste mencionado será aplicable a partir del periodo de intereses inmediato siguiente a la fecha en que haya concluido el plazo antes señalado y estará vigente hasta que se realice la próxima revisión y se verifique algún ajuste.

Para el cálculo de los intereses que resulten de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula y la periodicidad en el pago de los mismos, se estará a lo convenido en la Cláusula Séptima de Intereses del presente instrumento.

Novena.- Amortización del Crédito. Una vez que el **Acreditado** haya ejercido la totalidad del **Crédito** o que se encuentre concluido el **Plazo de Disposición** establecido en la Cláusula Quinta del presente **Contrato**, lo que ocurra primero, el **Acreditado** deberá pagar el **Crédito** en los siguientes términos: (i) dispondrá de un **Periodo de Gracia** de hasta **12 (doce)** meses.

para el pago de capital correspondiente, contados a partir de la fecha de formalización del **Contrato**, plazo durante el cual se generarán **Intereses Ordinarios** sobre saldos insolutos, en el entendido que, al concluir dicho **Periodo de Gracia**, el **Municipio** se obliga a pagar a **Banobras** el importe principal del **Crédito** (sin perjuicio del pago de los intereses), dentro del **Plazo de Amortización** de hasta **168 (Ciento sesenta y ocho)** meses, supuesto aplicable únicamente para el monto destinado a Inversión Pública Productiva y (ii) el **Municipio** se obliga a pagar a **Banobras** el importe principal del **Crédito** (sin perjuicio del pago de los intereses), dentro del **Plazo de Amortización** de hasta **180 (Ciento Ochenta)** meses contados a partir de la primera Disposición, supuesto aplicable únicamente para el monto destinado a Refinanciamiento; en ambos casos, sin necesidad de previo requerimiento, en las **Fechas de Pago**, mediante pagos mensuales, crecientes y consecutivos de capital, más **Intereses Ordinarios** sobre saldos insolutos del **Crédito**, con un factor de crecimiento mensual de **1.25% (uno punto veinticinco por ciento)** conforme a las tablas de amortización que se acompañan al presente **Contrato** como **Anexo 6**, y serán pagados por el **Acreditado** de acuerdo con lo pactado por las **Partes** en las Cláusulas Séptima y Octava del presente **Contrato**, relativas a Intereses del Crédito y Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria, respectivamente, en la inteligencia que las fechas de vencimiento para el pago de capital siempre deberán coincidir con las fechas de vencimiento para el pago de los intereses.

El **Plazo de Amortización** a que se refiere la presente cláusula, en su caso, se ajustará en términos de lo pactado en la Cláusula Quinta del presente **Contrato**, en relación con la ampliación al **Plazo de Disposición**; en tal virtud, para el caso de que **Banobras** autorice alguna ampliación al **Plazo de Disposición**, el **Periodo de Gracia** y, en su caso, el **Plazo de Amortización** se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el **Plazo de Disposición**, ajustándose en todo momento al **Plazo Máximo del Crédito**.

Todos los pagos que el **Acreditado** deba efectuar a favor de **Banobras** los hará en las **Fechas de Pago**, en términos de lo establecido en la Cláusula Vigésima de este **Contrato**, relativa a Lugar y Forma de Pago, con la presentación al **Fiduciario** de las **Solicitudes de Pago**, conforme al procedimiento establecido en el **Fideicomiso de Pago** y lo previsto en el presente **Contrato**.

Sin perjuicio de cualquier otra disposición establecida en el presente **Contrato**, el **Acreditado** se obliga a pagar a **Banobras** las **Cantidades de Servicio de la Deuda** y cualesquiera otros importes que el **Municipio** esté obligado a pagar al **Acreditante** conforme a lo pactado en el presente **Contrato** o a realizar aportaciones adicionales al patrimonio del **Fideicomiso de Pago**, en el supuesto de que los recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas** no sean suficientes para cubrir en su totalidad el pago de capital, intereses o cualesquiera otras cantidades que el **Acreditado** esté obligado a pagar al **Acreditante** en términos de lo pactado en el presente **Contrato**.

Décima.- Plazo Máximo y Fecha de Vencimiento del Crédito. El **Plazo Máximo** del **Crédito** será de hasta **180 (ciento ochenta)** meses, o bien, hasta **5,479 (cinco mil cuatrocientos setenta y nueve) Días** contados a partir de la fecha de celebración del presente **Contrato**, sin exceder de la **Fecha de Vencimiento**, es decir, el día **29 de junio de 2037**.

No obstante, su terminación, el presente **Contrato** surtirá todos los efectos legales entre las

Partes hasta que el **Acreditado** haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones a su cargo contraídas con su celebración; para tal efecto, se mantendrá la afectación del **Porcentaje Asignado**.

Décima Primera.- Aplicación de Pagos. El importe de los pagos que reciba **Banobras**, serán aplicados en el siguiente orden:

- 1) Los gastos en que haya incurrido **Banobras** para la recuperación del **Crédito**, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 2) Los gastos pactados en el presente **Contrato**, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 3) Los intereses moratorios, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 4) Los intereses vencidos y no pagados, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 5) El capital vencido y no pagado, partiendo de la amortización más antigua a la más reciente;
- 6) Los intereses devengados en el periodo, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 7) La amortización del periodo correspondiente; y,

Si hubiere alguna cantidad remanente, su importe se aplicará en la **Fecha de Pago** que corresponda al vencimiento de la amortización inmediata siguiente y se abonará al capital del **Crédito** de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda inmediata siguiente, relativa a Pagos Anticipados o Adelantados: (i) con aplicación en orden decreciente a partir de la última amortización, para reducir su plazo y el saldo insoluto del **Crédito** y mantener el monto de las amortizaciones mensuales restantes, o bien, (ii) el **Acreditado** podrá solicitar a **Banobras** que disminuya el monto de las amortizaciones restantes y se mantenga el **Plazo de Amortización**. Si la cantidad remanente no fuera suficiente para cubrir el pago de una mensualidad completa, se registrará en una cuenta acreedora para ser aplicada al vencimiento del mes inmediato siguiente.

Décima Segunda.- Pagos Anticipados o Adelantados. En cualquiera de las **Fechas de Pago** el **Acreditado** podrá efectuar pagos anticipados o adelantados, sin pago de comisión alguna, los cuales deberán equivaler al monto exacto para el pago de una o más amortizaciones por concepto de capital. En el supuesto de que el **Municipio** realice algún pago anticipado o adelantado en fecha distinta a las **Fechas de Pago**, el importe correspondiente se registrará en una cuenta acreedora, hasta el día en que el **Acreditado** deba realizar una nueva amortización del **Crédito**, fecha en la que será aplicado el importe de que se trate.

El importe de los pagos anticipados o adelantados que, en su caso, realice el **Acreditado** se

aplicará en una Fecha de Pago y se abonará al capital del Crédito, de acuerdo con lo siguiente:

- 12.1** Con cada pago anticipado que realice el **Municipio**, podrá reducirse el **Plazo de Amortización** y el saldo insoluto del **Crédito** y mantenerse el monto de las amortizaciones restantes, con la aplicación del importe de cada pago anticipado en orden decreciente a partir de la última amortización, o bien,
- 12.2** El **Acreditado** podrá solicitar a **Banobras** que se mantenga el **Plazo de Amortización** y cada pago adelantado podrá aplicarse a reducir el monto de las amortizaciones restantes.

La intención de realizar algún pago anticipado o adelantado deberá notificarla el **Acreditado** a **Banobras** mediante escrito firmado por funcionario legalmente facultado, con al menos de **15 (quince)** días naturales previos a la fecha en que el **Acreditado** pretenda efectuar el pago anticipado o adelantado de que se trate.

Décima Tercera.- Obligaciones de Hacer y de No Hacer a cargo del Acreditado. Además de otras obligaciones a cargo del **Municipio** pactadas en el presente **Contrato**, salvo que **Banobras** consienta de manera previa y por escrito algo distinto, durante el tiempo en que el **Crédito** y sus accesorios o cualquier otra obligación establecida en el presente **Contrato** se encuentren pendientes de cumplimiento y mientras las cantidades debidas por el **Acreditado** a **Banobras** en virtud del presente **Contrato** no queden totalmente pagadas, el **Acreditado** deberá cumplir con las obligaciones que se indican a continuación:

- 13.1 Pagos del Crédito.** Pagar de manera puntual y oportuna al **Acreditante** cualquier cantidad exigible del **Crédito**, sus accesorios y cualquier otra obligación de pago establecida en el presente **Contrato**.
- 13.2 Actos para Revocar o Extinguir el Contrato de Fideicomiso.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a revocar o extinguir el **Contrato de Fideicomiso**, sin el consentimiento previo y por escrito otorgado por **Banobras**, a través de apoderado debidamente facultado.
- 13.3 Destino del Crédito.** Destinar los recursos del **Crédito** precisa y exclusivamente a los fines establecidos en la Cláusula Tercera del presente **Contrato** y comprobar su aplicación, conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Sexta del presente **Contrato**.
- 13.4 Procedimientos para la Contratación de Obras y Adquisiciones.** Cumplir con los procedimientos para la contratación de obras y adquisiciones que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables, en relación con las acciones contempladas para el destino del importe del **Crédito**.
- 13.5 Presupuestación** Incluir en su presupuesto de egresos, de cada ejercicio fiscal, hasta que cumpla en su totalidad con el pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, una provisión de fondos suficientes o la partida presupuestal necesaria para cubrir los montos de las erogaciones que deban pagarse al **Acreditante** conforme al

presente **Contrato**, incluido el pago de principal e intereses, así como cualquier cantidad exigible del **Crédito**, sus accesorios y cualquier otra obligación de pago establecida en el presente **Contrato**.

- 13.6 Pago de Cantidad Faltante.** Pagar la cantidad faltante para cubrir en su totalidad el (los) pago(s) pendiente(s) de los bienes adquiridos o las obras realizadas, en el supuesto de que el importe del **Crédito** no sea suficiente para cubrir los conceptos que conforman el destino del importe del **Crédito**.
- 13.7 Información.** Proporcionar, cuando así se lo solicite por escrito el **Acreditante** y en un término no mayor a **15 (quince)** días naturales posteriores a la fecha de la solicitud correspondiente, la información y/o documentación que le sea solicitada asociada al **Crédito**, incluida aquella relacionada con su situación financiera y/o con los recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas** y/o aquella requerida con el fin de cumplir con la legislación aplicable respecto a disposiciones de conocimiento de clientes, integración de expedientes, bajo el presente **Contrato** o la normatividad aplicable, la cual deberá ser entregada a **Banobras** mediante escrito firmado por funcionario facultado del **Municipio**.
- 13.8 Facilidades de Inspección.** Otorgar a **Banobras** las facilidades requeridas para que, en su caso, realice las inspecciones necesarias, a efecto de verificar que el **Acreditado** ha cumplido en su totalidad con la(s) acción(es) contemplada(s) en el presente **Contrato**
- 13.9 Actos para Modificar el Contrato de Fideicomiso.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a modificar el **Contrato de Fideicomiso**, o cualquier documento que con base en este se suscriba, sin la autorización previa y por escrito otorgada por **Banobras**, a través de apoderado debidamente facultado.
- 13.10 No vulneración de la Fuente de Pago.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a: (i) invalidar, dejar sin efecto o disminuir la afectación de las **Participaciones Asignadas** que constituyan la fuente de pago del **Crédito**, o (ii) desafectar las **Participaciones**, o (iii) constituir gravámenes sobre las mismas, o bien, (iv) vulnerar en cualquier forma el **Porcentaje Asignado** en perjuicio de la fuente de pago del **Crédito**, mientras existan obligaciones de pago a cargo del **Acreditado** que deriven del **Crédito**, sin el consentimiento previo y por escrito de **Banobras**, otorgado a través de apoderado debidamente facultado.
- 13.11 No vulneración de la Garantía Estatal.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a invalidar, dejar sin efecto, disminuir o vulnerar en cualquier forma la afectación de la garantía estatal, consistente en una garantía líquida y respaldo crediticio fideicomitido proporcionado por el **Estado** a los Municipios que se adhieran a la **Línea de Crédito Global Municipal**, bajo un esquema de subrogación, es decir, el **Estado** tendrá a su cargo la obligación de subrogarse en los financiamientos que se celebren al amparo de la **Línea de Crédito Global Municipal**, para el caso de vencimiento anticipado o cubrir faltantes de recursos para el pago del servicio de deuda o la reconstitución del **Fondo de Reserva**, cuya garantía será instrumentada a través

de la aportación y afectación de un importe líquido mensual hasta por la cantidad que resulte menor entre el **20% (veinte por ciento)** del saldo insoluto del crédito otorgado a cada **Municipio** contratado al amparo de la **Línea de Crédito Global Municipal** o **\$93'400,000.00 (Noventa y tres millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.)**; importe que provendrá de recursos remanentes del **Fideicomiso F/4584** y serán transferidos y fideicomitados al **Fideicomiso de Pago** de los financiamientos que celebren los **Municipios** al amparo de la **Línea de Crédito Global Municipal**, mientras existan obligaciones de pago a cargo de los **Municipios** que deriven de los financiamientos correspondientes. Dicha garantía aplica al presente **Crédito** contratado por el **Municipio**, por haber cumplido y estar debidamente constituido al amparo de las disposiciones, características, términos y demás condiciones señalados en el **Programa de Línea de Crédito Global Municipal**.

13.12 Calificaciones de Calidad Crediticia. El **Municipio** se obliga a solicitar y coadyuvar con la **SFyTG**, incluyendo en su caso, la participación proporcional en los gastos inherentes, en el proceso de obtención de la calificación inicial definitiva de la estructura de la **Línea de Crédito Global Municipal** por parte de al menos **2 (dos)** Agencias Calificadoras de valores autorizada por la **CNBV**, las cuales deberá mantener durante la vigencia del **Crédito**. El plazo para obtener dichas calificaciones de la **Línea de Crédito Global Municipal**, será de **45 (cuarenta y cinco)** días posteriores a la fecha en que el **Municipio** ejerza la primera disposición del **Crédito**. Asimismo, se obliga a solicitar a la **SFyTG** y coadyuvar con la misma para que, de manera anual, entregue a **Banobras** el reporte completo que emitan al menos **2 (dos)** Agencias Calificadoras, a más tardar **15 (quince)** días naturales después de que estas le proporcionen el resultado respecto de la calidad crediticia de la estructura del **Programa de Línea de Crédito Global Municipal**. Los reportes se deberán emitir al menos una vez al año.

13.13 Fondo de Reserva. Constituir y mantener el **Fondo de Reserva**, conforme a lo previsto en la Cláusula Sexta del presente **Contrato**, hasta que haya quedado pagado en su totalidad el monto del principal, intereses y demás accesorios del **Crédito**.

13.14 Veracidad de la Información. Conducirse con verdad en relación con la información que le solicite y entregue al **Acreditante**, con objeto de evitar que cualquier información que proporcione el **Municipio** a **Banobras**, en términos del presente **Contrato**, pueda llegar a resultar dolosamente falsa, dolosamente incorrecta, dolosamente incompleta o engañosa.

Décima Cuarta.- Eventos de Aceleración Parcial; Eventos de Aceleración Total; Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total. Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total y Mecanismos de Cura.

14.1 Eventos de Aceleración Parcial. Se considerará que existe un **Evento de Aceleración Parcial** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las Secciones **13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.12, 13.13** y **13.14** del presente **Contrato** (cada uno, un "**Evento de Aceleración**

Parcial"), en cuyo caso **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Fiduciario** una **Notificación de Aceleración Parcial**.

14.2 Eventos de Aceleración Total. Se considerará que existe un **Evento de Aceleración Total** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las Secciones **13.9, 13.10 y 13.11** del presente **Contrato** (cada uno, un "**Evento de Aceleración Total**"), en cuyo caso **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Fiduciario** una **Notificación de Aceleración Total**.

14.3 Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total.

- I. A partir del acontecimiento de cualquier **Evento de Aceleración Parcial** o de cualquier **Evento de Aceleración Total**, el **Acreditante** tendrá derecho a cobrar y el **Acreditado** tendrá la obligación de pagar la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según aplique, en la inteligencia de que si en un mismo **Periodo de Pago** se presentan de manera simultánea un **Evento de Aceleración Parcial** y un **Evento de Aceleración Total**, **Banobras** tendrá derecho a cobrar y el **Acreditado** tendrá la obligación de pagar la **Cantidad de Aceleración Total**.
- II. La **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total** aplicará por **Periodos de Intereses** completos, a partir del **Periodo de Intereses** inmediato siguiente a aquel en que **Banobras** presente al **Fiduciario** la **Notificación de Aceleración Parcial** o la **Notificación de Aceleración Total** y dejará de cobrarse a partir del **Periodo de Intereses** inmediato siguiente a aquel en que **Banobras** presente al **Fiduciario** la **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o la **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, en el entendido que si en un mismo **Periodo de Intereses**, **Banobras** presenta al **Fiduciario** una **Notificación de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Aceleración Total** y una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, según el supuesto que corresponda, el **Fiduciario** no aplicará la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según el supuesto que corresponda.

14.4 Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total.

- I. En el supuesto de que se presente cualquier **Evento de Aceleración Parcial** o cualquier **Evento de Aceleración Total**, el **Acreditante** notificará por escrito al **Acreditado** la obligación incumplida que hubiera originado el **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total**, para que el **Municipio** subsane la obligación incumplida, dentro de los **30 (treinta) Días** siguientes a la fecha de la notificación correspondiente o el plazo de cura específico que, en su caso, aplique en cada caso, término durante el cual **Banobras** no presentará al **Fiduciario** la **Notificación de Aceleración Parcial** o la **Notificación de Aceleración Total**, ni durante el plazo de cualquier prórroga que **Banobras** llegare a autorizar al **Municipio**.

- II. Si el **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total** que haya sido notificado por el **Acreditante** al **Acreditado** es curado o subsanado dentro del plazo de **30 (treinta) Días** antes señalado o el plazo de cura específico que aplique en cada caso, no será declarada la existencia de un **Evento de Aceleración Parcial** o de un **Evento de Aceleración Total**, según corresponda y, por lo tanto, no procederá el cobro de 1a **Cantidad de Aceleración Parcial** o de la **Cantidad de Aceleración Total**.
 - III. Transcurrido el plazo que aplique conforme a lo antes señalado, sin que el **Acreditado** hubiere subsanado la obligación incumplida, el **Acreditante** entregará al **Fiduciario** una **Notificación de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Aceleración Total**, según resulte aplicable.
 - IV. A partir de la entrega al **Fiduciario** de la **Notificación de Aceleración Parcial** o de la **Notificación de Aceleración Total** y hasta en tanto el **Acreditante** no entregue al **Fiduciario** una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, el **Fiduciario** deberá pagar al **Acreditante**, en cada **Fecha de Pago**, la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según corresponda.
 - V. Las cantidades que reciba el **Acreditante** durante el tiempo en que permanezca vigente un **Evento de Aceleración Parcial** o un **Evento de Aceleración Total**, serán aplicadas íntegramente de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima Primera del presente **Contrato**, relativa a Aplicación de Pagos, en el entendido que las cantidades adicionales que resulten después del pago en el orden establecido en la Cláusula Décima del presente **Contrato**, serán aplicadas para amortizar anticipadamente el saldo insoluto del **Crédito**, con la aplicación de las cantidades adicionales a los pagos de capital que correspondan a la última **Fecha de Pago** y así sucesivamente, en ese orden.
- 14.5 Mecanismo para Subsanar o Curar la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total.**
- I. Una vez que el **Municipio** compruebe a **Banobras** con el correspondiente soporte documental: (i) que ha curado o subsanado el incumplimiento que generó el **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total**, o (ii) la inexistencia de la inobservancia, o bien, (iii) que el **Acreditado** hubiera llegado a un acuerdo con el **Acreditante**, este último enviará al **Fiduciario** una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, con copia al **Acreditado**, a efecto de que concluya la aplicación del **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total** y el **Fiduciario** deje de aplicar la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según corresponda, a partir de la **Fecha de Pago** inmediata siguiente.
 - II. Las notificaciones señaladas en esta cláusula se realizarán en términos de lo establecido en el presente **Contrato** o en el **Contrato de Fideicomiso**.

Décima Quinta.- Causas de Vencimiento Anticipado: Efectos de la Existencia de

cualquier Causa de Vencimiento Anticipado y Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.

15.1 Causas de Vencimiento Anticipado. Se considerará que existe una **Causa de Vencimiento Anticipado** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las Secciones **13.1** y **13.2** de la Cláusula Décima Tercera del presente **Contrato** (cada uno, una "**Causa de Vencimiento Anticipado**"), en cuyo caso **Banobras** tendrá derecho a vencer anticipadamente el **Crédito**.

15.2 Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.

- I. A partir del acontecimiento de cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado**, el **Acreditante** tendrá derecho, a su elección, a: (i) vencer anticipadamente el **Crédito**, en cuyo caso todas las cantidades que se adeuden a **Banobras**, en términos del presente **Contrato**, serán debidas, exigibles y pagaderas, sin necesidad de demanda o procedimiento judicial alguno y **Banobras** podrá cobrar el saldo insoluto del **Crédito**, además de los intereses correspondientes, accesorios financieros, cargos, y demás cantidades que deban pagarse a **Banobras** conforme a lo pactado en el presente **Contrato** o cualquier documento que con base en éste se suscriba o se hubiere suscrito, o bien, (ii) entregar al **Fiduciario**, una **Notificación de Vencimiento Anticipado**, para solicitar la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**.
- II. Sin menoscabo de lo señalado en el párrafo inmediato anterior, a partir del acontecimiento de cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado**, el **Acreditante** tendrá derecho a cobrar y el **Acreditado** tendrá la obligación de pagar la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**, sin perjuicio de la aplicación del cobro de intereses moratorios, en la inteligencia que adicionalmente **Banobras** podrá realizar los procedimientos que deriven de la falta de pago, tales como: (i) registro del **Crédito** en cartera vencida, (ii) reporte negativo ante las sociedades de información crediticia, (iii) emprender acciones de cobranza, extrajudicial y en su caso judicial, y (iv) cualquier otra gestión tendiente a la recuperación del saldo total del **Crédito**.
- III. La **Cantidad de Vencimiento Anticipado** aplicará a partir de la fecha en que **Banobras** presente al **Fiduciario** la **Notificación de Vencimiento Anticipado** y concluirá con el pago total del **Crédito**.

15.3 Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.

- I. En el supuesto de que se presente cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado**, el **Acreditante** notificará por escrito al **Acreditado** la obligación incumplida que hubiera originado la **Causa de Vencimiento Anticipado**, para que el **Municipio** cure o subsane la obligación incumplida, dentro de los **15 (quince) Días** posteriores a la fecha en que hubiere recibido la notificación correspondiente, término durante el cual **Banobras** no presentará al **Fiduciario** la **Notificación de Vencimiento Anticipado**.

- II. Si el incumplimiento que generó la **Causa de Vencimiento Anticipado** que hubiere sido notificada por el **Acreditante** al **Acreditado** es curada o subsanada dentro del plazo de **15 (quince) Días** antes señalado, no será declarada la existencia de una **Causa de Vencimiento Anticipado** y, por lo tanto, no procederá el vencimiento anticipado del **Crédito** ni el cobro de la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**.
- III. Transcurrido el plazo de **15 (quince) Días** antes señalado, sin que el **Acreditado** hubiere subsanado la obligación incumplida, el **Acreditante** entregará al **Fiduciario**, una **Notificación de Vencimiento Anticipado**.
- IV. En contexto con lo señalado en el párrafo inmediato anterior, a partir de la entrega al **Fiduciario** de la **Notificación de Vencimiento Anticipado**, el **Fiduciario** deberá pagar al **Acreditante**, en cada **Fecha de Pago**, la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**.
- V. Las cantidades que reciba el **Acreditante** durante el tiempo en que permanezca vigente una **Causa de Vencimiento Anticipado**, serán aplicadas íntegramente de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima Primera del presente **Contrato**, relativa a **Aplicación de Pagos**.
- VI. Las notificaciones señaladas en esta cláusula se realizarán en términos de lo establecido en el presente **Contrato** o en el **Contrato de Fideicomiso**.

Décima Sexta.- Comprobación de la Aplicación de los Recursos del Crédito. El **Acreditado** se obliga a comprobar la aplicación de los recursos ejercidos del **Crédito**, en un plazo de hasta **90 (noventa)** días naturales posteriores a la fecha en que ejerza la última disposición del **Crédito**, o bien, **1 (un)** mes antes de la terminación de la administración municipal que se encuentre cumpliendo su gestión, lo que ocurra primero, con la entrega a **Banobras** de oficio signado por el Titular del Órgano Interno de Control del **Acreditado** o funcionario facultado, en cualquiera de los casos que el servidor público cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, mediante el cual certifique que: **(i)** los recursos del **Crédito** fueron aplicados en términos de lo que se estipula en el presente **Contrato**, **(ii)** que las obras y/o adquisiciones financiadas con recursos del **Crédito** fueron contratadas conforme a lo que establece la legislación aplicable, asimismo, deberá anexarse un listado de las obras y/o adquisiciones realizadas y el porcentaje aproximado destinado a cada una de ellas y el importe asignado a cada rubro y, en su caso, a las obras y/o adquisiciones (según aplique), y **(iii)** manifieste que es de su conocimiento que **Banobras** notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia al titular del Órgano Interno de Control del **Acreditado**, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del **Crédito** y los destinados a la inversión.

Asimismo, dentro de un plazo de **5 (cinco)** días hábiles, contados a partir de la fecha en que se lleven a cabo las disposiciones del **Crédito**, el **Acreditado** se obliga a entregar a **Banobras** evidencia documental original de la liquidación de los **Créditos Banorte** y **Créditos Bajío**.

En el supuesto de que el **Acreditado** se abstenga de cumplir con la comprobación de recursos en los términos que aquí se pactan, **Banobras** dentro de los **10 (diez) Días** siguientes a la fecha en que debió entregar la certificación correspondiente, informará tal situación al titular del Órgano Interno de Control Municipal y a los órganos de fiscalización competentes.

No obstante lo señalado y, habiendo entregado dicha comprobación de recursos, en el caso de que **Banobras** detecte alguna inconsistencia o desviación a la misma, podrá dar vista a dichos órganos fiscalizadores con copia al titular del Órgano Interno de Control Municipal o autoridad competente

Banobras podrá prorrogar por única vez el plazo de **90 (noventa) días** naturales señalado en el primer párrafo de la presente cláusula, hasta por un periodo igual al inicialmente autorizado, siempre y cuando: (i) el **Acreditado**, a través de funcionario legalmente facultado, presente solicitud por escrito a **Banobras** con al menos 15 (quince) días naturales previos a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado, en la que se incluya la justificación correspondiente, y (ii) que la prórroga que haya de autorizar **Banobras** concluya cuando menos 1 (un) mes antes de la terminación de la administración municipal que se encuentre cumpliendo su gestión.

Décima Séptima.- Fuente de Pago. Como fuente de pago para cumplir con las obligaciones que el **Acreditado** contrae en virtud de la suscripción del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, el **Municipio** afectará irrevocablemente al patrimonio del **Fideicomiso de Pago** (*en el que el **Acreditado** obtendrá y mantendrá el carácter de **Fideicomitente Adherente***), el derecho a recibir y el flujo de los recursos que deriven hasta el **34.96% (Treinta y cuatro punto noventa y seis por ciento)** de las **Participaciones (Participaciones Asignadas)**, en términos de lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, mientras exista saldo a su cargo que derive del **Crédito**, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse en el **Registro Estatal** y en el **Registro Federal**, en términos de las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El **Municipio** acepta que los flujos de recursos que procedan del **Porcentaje Asignado**, será una, pero no la única fuente de pago de las cantidades que adeude a **Banobras** con motivo de la contratación y disposición del **Crédito**; en consecuencia, responderá del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente **Contrato** con todos los bienes y derechos que conforman su hacienda pública en términos de lo dispuesto en el Artículo 2964 del Código Civil Federal, sin detrimento de la obligación a cargo del **Acreditado** de prever anualmente en su presupuesto de egresos la o las partidas presupuestales que resulten necesarias para cumplir con las obligaciones de pago a su cargo que deriven de la formalización del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**.

Décima Octava. Mecanismo de Pago. El pago del **Crédito**, sus intereses y demás prestaciones que deriven del presente **Contrato**, se solventarán con el **Porcentaje Asignado** afecto al patrimonio del **Fideicomiso de Pago**; en tal virtud, el **Fideicomiso de Pago** se instrumentará como mecanismo de pago de las obligaciones a cargo del **Acreditado** que deriven del presente **Contrato** y del **Crédito**.

En ese sentido, el **Porcentaje Asignado** afecto al **Fideicomiso de Pago** se instrumentará como fuente de pago de las obligaciones a cargo del **Acreditado** que deriven del presente

Contrato y del Crédito.

El **Municipio** hará lo necesario para que el **Crédito** permanezca inscrito en el registro del **Fideicomiso de Pago** y el **Acreditante** mantenga el carácter de **Fideicomisario A**, durante la vigencia del presente **Contrato**, para todos los efectos a los que haya lugar.

El **Acreditante** podrá realizar todos los actos y ejercer todos los derechos o prerrogativas que se establezcan para los **Fideicomisarios A** en el **Contrato de Fideicomiso**, incluyendo sin limitar, la presentación de **Solicitudes de Pago**, **Notificación de Aceleración Parcial**, **Notificación de Aceleración Total**, **Notificación de Vencimiento Anticipado**, **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial**, **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**.

La existencia del **Fideicomiso de Pago** no libera al **Acreditado** de la obligación a su cargo de pagar a **Banobras** las cantidades que le adeude con motivo de la celebración presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, en tal virtud, el **Acreditado** estará obligado a efectuar el pago de sus obligaciones precisamente en las **Fechas de Pago**, hasta que **Banobras** haya recibido íntegras las cantidades que se le adeuden.

El **Fideicomiso de Pago** permanecerá vigente y subsistente por todo el tiempo que exista algún saldo insoluto a favor de **Banobras**.

Décima Novena.- Informes. Sin perjuicio de lo estipulado en otras cláusulas del presente **Contrato**, durante la vigencia del **Crédito**, el **Acreditado** deberá rendir a **Banobras** por escrito, cuando éste así lo solicite y en el plazo que al efecto le señale, informes sobre: (i) su posición financiera, y (ii) cualquier información que se encuentre relacionada con el **Crédito** y su fuente de pago.

En todo caso, el **Acreditado** deberá informar a **Banobras** cualquier evento extraordinario que afecte sustancialmente a su organización, operación y/o patrimonio dentro del plazo de **10 (diez) Días Hábiles** posteriores a la fecha en que se presente el acontecimiento de que se trate.

Vigésima.- Lugar y Forma de Pago. El **Acreditado** se obliga a pagar las cantidades que deba a **Banobras** con motivo de la celebración del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, en fondos inmediatamente disponibles, sin deducciones, retenciones o compensaciones de ninguna clase, en cada **Fecha de Pago** y a más tardar en la **Fecha de Vencimiento del Crédito**, directamente o a través del **Fiduciario**, en cualquier sucursal del **Acreditante**, a través de cualquier forma de pago con abono a la **Cuenta de Pago**, o bien, a través del portal de **Banobras**, bajo los términos y condiciones previstos en el contrato de prestación de servicios de banca electrónica para el uso del portal de **Banobras** que al efecto el **Acreditante** celebre o haya celebrado con el **Acreditado**.

El **Acreditado** se obliga a efectuar los pagos de las **Cantidades de Servicio de la Deuda** o cualquier otro pago para cumplir con las obligaciones a su cargo que deriven de la formalización del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, antes de las **14:00 (catorce) horas (horario del centro de México)**, en la inteligencia que deberá utilizar para ello

la referencia alfanumérica que identifique al **Crédito**, la cual se incluirá en la **Solicitud de Pago** y, adicionalmente, se proporcionará al **Acreditado** impresa en el estado de cuenta que **Banobras** pondrá a su disposición, en términos de lo previsto en la Cláusula Vigésima Segunda del presente **Contrato**, relativa a Estados de Cuenta.

Cada abono se acreditará en la fecha que corresponda de acuerdo con las prácticas bancarias, según la forma de pago utilizada, en el entendido que los depósitos o transferencias que se realicen después de las **14:00 (catorce)** horas (horario del centro de México), se considerarán realizados al **Día Hábil** inmediato siguiente y la prórroga respectiva se tomará en consideración para el cálculo de los intereses que correspondan.

Banobras se reserva el derecho de cambiar el lugar y/o la forma de pago descritos en la presente cláusula, mediante aviso por escrito que envíe al **Acreditado** con al menos **10 (diez)** días naturales previos a la fecha de entrega del próximo estado de cuenta.

El hecho de que **Banobras** reciba algún pago en otro lugar, no implicará novación del lugar de pago pactado, en la inteligencia de que para efectos de lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil Federal, la presente estipulación constituye reserva expresa de novación para todos los efectos a que haya lugar.

Vigésima Primera.- Domicilios. Las **Partes** señalan para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con las obligaciones que deriven de la formalización del presente **Contrato**, los domicilios siguientes:

El Acreditante:	<p>Persona autorizada por parte de Banobras para recibir, por medios electrónicos, información relacionada con el Crédito:</p> <p>René Jerónimo Barrera Cantú Apoderado General de la Institución</p> <p>Av. Francisco I. Madero número 2911 Poniente, Colonia Mitras Centro, Código Postal 64460, Monterrey Nuevo León.</p> <p>Dirección de correo electrónico: Rene.Barrera@banobras.gob.mx</p>
El Municipio:	<p>Persona autorizada por parte del Municipio para recibir, por medio electrónicos, información relacionada con el Crédito:</p> <p>C. Everardo Benavides Villarreal Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal de Juárez, Nuevo León</p> <p>Zaragoza y Juárez, S/N, Colonia Centro, Juárez, Nuevo León. C.P. 67250</p>

Dirección de correo electrónico: everardo.benavides@juarez-nl.gob.mx
--

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra **Parte** con **10 (diez)** días naturales previos a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios que se precisan en la presente cláusula.

Vigésima Segunda.- Estados de Cuenta. Durante la vigencia del presente **Contrato**, **Banobras**: (i) pondrá a disposición del **Acreditado** los estados de cuenta del **Crédito** en un Portal de Comprobantes Fiscales Digitales (el "**Portal**"), y (ii) le informará a través de la dirección de correo electrónico prevista en la Cláusula Vigésima Primera inmediata anterior, dentro de los primeros **10 (diez)** días naturales posteriores al inicio de cada **Período de Intereses**, el procedimiento a seguir para acceder al Portal y consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del **Período de Intereses** que corresponda, en el entendido que cualquier cambio de dirección de correo electrónico deberá ser notificado a **Banobras** mediante escrito firmado por funcionario facultado del **Municipio**, con al menos **10 (diez)** días naturales previos al inicio del **Período de Intereses** de que se trate, en caso contrario la información para consultar los estados de cuenta se entenderá válidamente entregada en la última dirección de correo electrónico que hubiera proporcionado el **Acreditado** a **Banobras**.

El **Acreditado** dispondrá de un plazo de hasta **10 (diez)** días naturales a partir de la fecha en que reciba la información para: (i) consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del **Período de Intereses** que corresponda, y (ii) formular por escrito sus objeciones al mismo, en caso contrario, se entenderá consentido en sus términos; en el entendido que los estados de cuenta tendrán el carácter de Comprobantes Fiscales Digitales, en términos de la legislación aplicable.

Vigésima Tercera.- Anexos. Formarán parte integrante del presente instrumento los documentos que se acompañan en calidad de **Anexos 1, 2, 3, 4, 5 y 6** debidamente rubricados por las **Partes**, y que se indican a continuación:

ANEXO 1	Copia del Decreto No. 036 y Decreto No. 135.
ANEXO 2	Copia de las certificaciones de las autorizaciones municipales, conjuntamente la Autorización del Ayuntamiento.
ANEXO 3	Copia de la Autorización del Congreso.
ANEXO 4	Copia del Oficio No. DT-338/2019 , de fecha 21 de mayo de 2019.
ANEXO 5	Copia del nombramiento del Presidente Municipal y de la Síndica Segunda Propietaria.
ANEXO 6	Tablas de Amortización.

Vigésima Cuarta.- Sociedades de Información Crediticia. Las **Partes** acuerdan que toda reclamación o controversia relacionada con la información contenida en el reporte de crédito rendido, previamente a la celebración del presente **Contrato**, por una sociedad de información crediticia, según lo señalado en la Declaración **3.1** de este **Contrato**, la cual obra en la base de datos de la sociedad de información crediticia consultada, podrá ser ventilada, si así lo desea el **Acreditado**, a través de un proceso arbitral de amigable composición ante

la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), sin perjuicio del derecho que le asiste al **Acreditado** de acudir ante los órganos jurisdiccionales competentes, para promover las acciones que considere procedentes.

Vigésima Quinta.- Autorización para Divulgar Información. En este acto el **Acreditado** faculta y autoriza al **Acreditante** para divulgar o revelar total o parcialmente la información relativa y que derive de la operación objeto del presente **Contrato**, sin responsabilidad alguna para **Banobras**, sea por determinación de autoridad competente, entre ellas, el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice cualquiera de los supuestos anteriores, **Banobras** se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al **Acreditado** de la información que haya tenido que proporcionar.

Vigésima Sexta.- Denominaciones Utilizadas en los Encabezados de las Cláusulas. Las **Partes** acuerdan que las denominaciones utilizadas en los encabezados de las cláusulas del presente **Contrato**, son únicamente para efectos de referencia; en tal virtud, no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto, las **Partes** deben, en todos los casos, atender lo pactado en las cláusulas del presente **Contrato**.

Vigésima Séptima.- Renuncia de Derechos. La omisión por parte de **Banobras** en el ejercicio de cualquiera de los derechos previstos en el presente **Contrato**, en ningún caso tendrá el efecto de una renuncia a los mismos; ni el ejercicio singular o parcial por parte de **Banobras** de cualquier derecho derivado de lo pactado en el presente **Contrato** excluye algún otro derecho, facultad o privilegio a su favor.

Vigésima Octava.- Reserva Legal. Las **Partes** acuerdan que, en su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas y pactadas en el presente **Contrato**, o en cualquier contrato, convenio o instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, no afectará la validez, exigibilidad u obligatoriedad del mismo en general, ni de las demás cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas o pactadas en cualquier contrato, convenio o instrumento legal celebrado o que se celebre con base en éstos, sino que todos o cualquiera de ellos deberá interpretarse como si la cláusula, disposición o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita, pactada o establecida.

Vigésima Novena.- Impuestos. El pago de los impuestos que, en su caso, se generen con motivo de la celebración y ejecución del presente **Contrato**, serán a cargo de la **Parte** que resulte obligada a su pago, de acuerdo con lo establecido por la legislación aplicable.

Trigésima.- Modificaciones al Contrato. Las **Partes** están de acuerdo en que lo pactado en el presente **Contrato** no podrá modificarse en forma unilateral por alguna de las **Partes**; en tal virtud, cualquier consentimiento que llegare a otorgar **Banobras** al **Municipio** para modificar los términos pactados en el presente **Contrato**, surtirá efectos cuando conste por escrito y se suscriba entre las **Partes**, a través de apoderado o representante legalmente facultado para tal efecto y, aún bajo este supuesto, el consentimiento tendrá efecto solamente en el caso y para el fin específico para el cual fue otorgado.

Trigésima Primera.- Protección de Datos Personales. Las **Partes** se comprometen a poner a disposición de los titulares de los datos personales, el aviso de privacidad previo al tratamiento de los mismos y a garantizar la protección de los datos personales de conformidad con las finalidades establecidas en los respectivos avisos de privacidad, en términos de lo dispuesto en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. En el supuesto de que se modifiquen las finalidades para el tratamiento de los datos personales, las **Partes** deberán actualizar los avisos de privacidad correspondientes e informar a los titulares de los datos personales.

Trigésima Segunda.- Prevención de Realización de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. El **Acreditado** se obliga a: **(i)** utilizar los recursos que le sean otorgados por virtud del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, para un fin lícito; **(ii)** no realizar o alentar alguna actividad ilícita; **(iii)** actuar en nombre y por cuenta propia, es decir, los beneficios que deriven del presente **Contrato**, del **Crédito** y de cada operación relacionada con los mismos no se realizan ni realizarán en nombre y por cuenta de un tercero distinto al **Acreditado** que reciba los beneficios del **Crédito**; **(iv)** cumplir durante la vigencia del presente **Contrato** con las obligaciones a su cargo que deriven de: **(a)** lo dispuesto en la legislación aplicable; **(b)** la celebración del presente **Contrato** o, **(c)** de cualquier otro documento del **Crédito**, incluyendo, entre otras, las relativas a la prevención de realización de operaciones con recursos de procedencia ilícita, lavado de dinero y antiterrorismo, y **(v)** pagar las cantidades que resulten a su cargo, conforme a los documentos del **Crédito**, con recursos de procedencia lícita.

Trigésima Tercera.- Legislación Aplicable y Jurisdicción. Las **Partes** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo relativo a lo declarado y pactado en el presente **Contrato**, están conformes en someterse a la legislación federal de los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Nuevo León, o bien, en la Ciudad de México, a elección de la **Parte** actora; en consecuencia, renuncian expresamente a cualquier jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Las **Partes** han leído y comprendido el contenido del presente **Contrato** y enterados de su valor, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **5 (cinco)** ejemplares originales, en la Ciudad de General Juárez, Nuevo León, el **30 de junio** de **2022**.

[Resto de la página sin texto]