



R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD BENITO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

PLAN MUNICIPAL 2010-2030 DE DESARROLLO URBANO MATRIZ DE COMPATIBILIDADES DE LA CARTA SÍNTESIS

Tipo de impacto sobre la estructura urbana	GIROS	DISTRITOS							CORREDORES URBANOS										
		D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8	C-9		
USOS DEL SUELO	HABITACIONAL																		
	Habitacional unifamiliar y mixto																		
	Densidad alta 60 unidades/Ha	I	I	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
	Densidad media 45 unidades/Ha	I	I	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
	Habitacional multifamiliar y mixto																		
	Densidad alta 90 unidades/Ha	I	I	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
	Densidad alta 120 unidades/Ha	I	I	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Suburbanos y campestres	Suburbanos y campestres																		
	Densidad baja 5 unidades/Ha	I	I	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
COMERCIO	Locales comerciales y de servicio independientes																		
	Tiendas de productos básicos																		
	Abarrotes, carnicerías, frutería, expendio de huevos, lácteos y carnes frías, pescados y mariscos, panaderías, tortillerías, farmacias y similares.	n	n	n	n	n	n	n	o	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Locales comerciales varios																		
	Neverías, pastelerías, dulcerías, venta de agua purificada, de cigarrillos y puros, floristerías, herbarios, alimentos vegetarianos, misceláneas, papelerías, librerías, revisterías, ingeniería-dibujo, venta de artesanías, artículos religiosos, textiles, alfombras	n	n	n	n	n	n	n	o	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Sucursal de tiendas de conveniencia																		
	Oxxo, Seven Eleven, Circle K, Super City, Extra,	I	I	I	I	I	I	I	o	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Servicios personales, recreación y asistencia																		
	Agencia de viajes, oficinas de mensajería y paquetería, alquiler de tuxedos y similares, estudios fotográficos, peluquerías y estéticas, sastrería, diseño y costura, alquiler de enseres para fiestas y banquetes, cibercafé, lavandería y tintorería, alquiler	n	n	n	n	n	n	n	o	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Administración pública, privada y servicios financieros																		
	Oficinas administrativas, de profesionistas, comerciales, de sindicatos, gremios, colegio de profesionistas, notarios y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Archivos públicos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Oficinas de pagos y trámites, oficinas de atención al público, bancos, caja de ahorros, casas de cambio, arrendadores, aseguradoras, afianzadoras y casas de bolsa	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Comercio y servicios agrupados																		
	Locales comerciales y de servicio agrupados de bajo impacto de hasta 60% de alto y mediano impacto vehicular	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Comercio y servicios de escala de subcentro metropolitano																		
	Centros comerciales con tienda anclada, tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, tiendas de autoservicio para construcción	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Mercados públicos y viveros	o	o	o	o	o	o	o	o	o	I	I	I	I	I	I	I	I	
	Cines, auditorios, centros de convenciones, casas de apuestas, salas de concierto, teatros, boliches, patinaderos, billares y similares.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I	
Parques de diversiones y clubes deportivos (varios deportes)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Venta de vehículos ligeros y accesorios																			
Venta de automóviles, motocicletas, autopartes y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Venta de repuestos, aceites lubricantes, llantas y accesorios para automóviles.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Venta de vehículos pesados y accesorios																			
Venta de camiones, maquinaria e implementos para la agricultura, la industria, para construcción y similares.	I	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Venta de material a granel																			
Ferretería, tapalería, plomería y similares.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Venta de arena, materiales diversos para la construcción, vidriería, maderería y similares.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Venta de productos explosivos y flamables																			
Gasolinera	n	o	o	o	o	o	o	o	o	I	I	I	I	I	I	I	I		
Unidad de carburación, expendio de gas, venta de productos químicos, explosivos, inflamables, fuegos artificiales y similares	n	o	o	o	o	o	o	o	o	I	I	I	I	I	I	I	I		
Actividades deportivas y de recreación																			
Gimnasias de aparatos y aeróbicos, gimnasios públicos, centro de videojuegos, salas de artes marciales, golfos, canchas de frontón y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	o	I	I	I	I	I	I	I	I		
Canchas deportivas y víspistas	I	n	n	n	n	n	n	n	o	I	I	I	I	I	I	I	I		
Salones para fiestas infantiles, clubes sociales, salones para eventos y similares	I	n	n	n	n	n	n	n	o	I	I	I	I	I	I	I	I		
Entretenimiento y espectáculos de deportes																			
Galpón, hipódromo, estadio, autódromo, lienzo charro, plaza de toros, arenas de boxeo, lucha libre, palenques, velódromos y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Pistas de equitación, albercas y juegos mecánicos.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
Alimentos y bebidas																			
Venta de alimentos con autoservicio y ventas de alimentos de entrega a domicilio.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Fondas, restaurantes, cafés, fondas, taquerías y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Depositos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	I	I	I	I	I	I	I	I		
Servicio, cantinas y bares, centros nocturnos, salones de baile, discotecas, cabaret y similares.	n	n	n	n	n	n	n	n	o	I	I	I	I	I	I	I	I		
Alojamiento																			
Hoteles, albergues y posadas.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Moteles	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Servicios urbanos																			
Capillas, templos.	I	I	I	I	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n		
Seminarios	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Funerarias y capillas de velación	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Centros de integración juvenil y familiar, agencia de correos, telégrafos y teléfonos.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Orfanatorios	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Centro comunitario cultural, estaciones de televisión y radio	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Centrales de policía, tránsito y protección ciudadana	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Estación de bomberos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Centro de distribución de mensajería y paquetería	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Estacionamientos públicos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Reformatorio, centros de readaptación social, centro antirábico, rastros y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Cementerios y crematorios	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Servicios de salud																			
Consultorios y centros de salud comunitarios	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Clinica y hospital ambulatorio, unidades médicas	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Puestos de socorro (Cruz Roja y Cruz Verde).	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Hospitales generales y de especialidades	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Educación elemental, media, superior, investigación y similares																			
Campus experimentales, observatorios meteorológicos, astronómicos, centros de investigación y similares.	I	n	n	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Bibliotecas, Hemerotecas, museos, centros de información, pinacotecas, planetario, casas de cultura, galerías de arte, salas de exposiciones y similares.	n	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Zoológicos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Guarderías	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Jardines de niños, escuelas para niños atípicos y de educación especial	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Academias de danza, música, pintura y similares.	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Primarias y secundarias	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Institutos técnicos, preparatorias y normales.	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Escuela-centro de idiomas	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Tecnológicas, universidades, centros de educación continua, centros de estudios de posgrado y similares	o	I	I	I	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Talleres de reparación y mantenimiento																			
Aparatos electrodomésticos, calzado, cerrajerías, control de plagas, limpieza de oficinas, hogares e industrias, lavado, lubricado y cambio de llantas de vehículos, talleres para motocicletas y automotrices (excepto enderezado y pintura), y similares	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Bodegas																			
De productos básicos	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
De productos molestos	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
De productos contaminantes	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
De productos peligrosos	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Estructuras para panorámicos																			
Espectaculares y panorámicos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
INDUSTRIA																			
Industrias pesadas o de base																			
Utilizan grandes cantidades de materia prima y energía. Producen bienes semelaborados para abastecer a otras industrias.	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Industrias de bienes de equipo																			
Producen bienes de producción para otras actividades pero no utilizan tanta energía ni materia prima como las industrias pesadas o de base.	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Industrias ligeras o de uso y consumo																			
Producen bienes directamente para el consumidor.	I	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
TERMINALES DE TRANSPORTE																			
Transporte de personas																			
Terminales de camiones locales y foráneos.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Transporte de carga																			
Ratios para trailers y contenedores	I	o	o	o	o	o	o	o	o	n	n	n	n	n	n	n	n		
ESPACIOS ABIERTOS Y ÁREAS VERDES																			
Explanadas, parques, plazas y jardines, campos de golf y similares.	I	I	I	I	I	o	o	o	o	n	n	n	n	n	n	n	n		
TORRES Y ANTENAS EN PREDIOS AISLADOS																			
De microondas, de radio-comunicaciones, de radiodifusión, de TV y telefonía celular	I	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
PLANTAS, ESTACIONES, SUBESTACIONES, DEPÓSITOS Y ALMACENES																			